Dossier Informativo

Calle CL ALBORAYA número de 46132 Almàssera (Valencia)

Disfruta de esta terraza y sus vistas.

3 habs. **2 bañ.** **128m²**

1.300 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Magnífico ático, ubicado en la cuarta planta de un edificio construido en 2008, es la elección perfecta para quienes buscan comodidad y modernidad. Con un total de 128 metros cuadrados construidos, este piso ofrece espacios amplios y bien distribuidos para que puedas disfrutar de cada rincón.
La vivienda se alquila con mobiliario y electrodomésticos, por lo que no tendrás que preocuparte por la mudanza.
Sus vistas son despejadas hacia la huerta, por lo que la vivienda destaca por su luminosidad y ventilación.
Su terraza en la pare superior hará el disfrute de toda la familia.
La propiedad se encuentra situada a 2 minutos andando de la estación de metro de la población. También está próxima a la carretera antigua de Barcelona y en escasos minutos encontrarás la playa y la V-21.
Si dispones de vehículo, la inclusión de una plaza de garaje en el alquiler es un valor añadido que proporciona la comodidad de no tener que buscar plaza cuando llegas a casa, además de la seguridad para tu automóvil.
Almàssera es una población muy tranquila pero a su vez, ofrece todos los servicios necesarios para el día a día.

No dudes, si quieres cambiar de vivir en un piso a un ático y disfrutar todas las ventajas que te ofrece, esta es tu oportunidad.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
04

» Superficie construida
128m2

» Orientación
Sur

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior
Climalit/Aluminio

» Antiguedad
2008

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Garaje Opcional	Muebles	Terraza

Entorno

Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A **Más eficiente**		
B		
C		
D		
E	**134**	**28**
F		
G **Menos eficiente**		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®