



# Dossier Informativo

Calle Serranos número 38 de 46003 Valencia (Valencia)



A los pies de las Torres...

 3 habs.  1 bañ.  73.00m<sup>2</sup>

**204.000 €**  
Ha bajado 5.900 €

## Índice

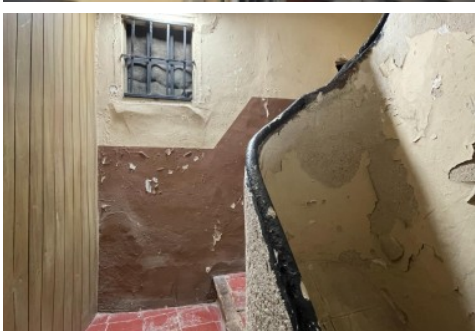
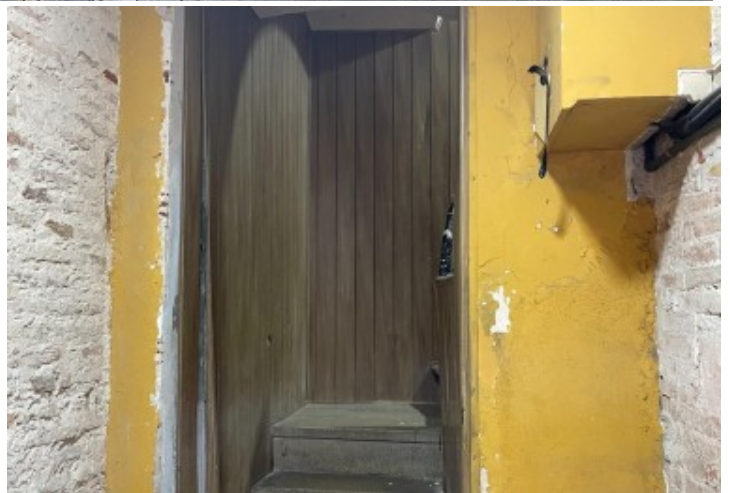
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos



# Características

Un nuevo Open House de Finkas ng te da a descubrir un piso sencillamente espectacular. Este 29 de mayo podrás descubrir una de esas viviendas que raramente se ponen en venta, a un paso del centro de Valencia y a tan sólo 20 metros de las Torres de Serrano. ¡Qué espectáculo!

Podrás vivir en el mismo centro, rodeado de historia, de comercios típicos, del bullicio del turismo y envuelto en la vida de la Valencia auténtica. Ahhh! ¿Qué estás buscando una inversión para alquilar? Pues qué te voy a contar...

La vivienda se encuentra en la tercera planta de un edificio del Siglo XIX, con sus cicatrices, pero dispuesto a contemplar y albergar muchas batallas. Se distribuye actualmente en; hall, 2 dormitorios comunicados, 1 salón central, una habitación ciega, cocina y baño.

Han estado viviendo hasta hace poco, pero recomendamos darle una vuelta y traerla al siglo XXI. Con una reforma podría quedar de escándalo.

No lo dudes y ven a verlo este 29 de mayo. No olvides apuntarte a la jornada ya que el aforo es limitado. ¡Te esperamos!

\*\*\*

Notas: Según el reciente I.E.E, el edificio requiere de un tratamiento antitermitas que se ha presupuestado aproximadamente en 5.000 euros para todo el edificio. También será necesario la colocación de barandillas en las ventanas del patio interior.

Estos hechos han sido tenidos en cuenta para valorar la vivienda y el coste de las actuaciones deberá ser asumido por la parte compradora.

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

73.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antigüedad

1870

## » IBI

277.00€

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

3

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles



» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Balcón

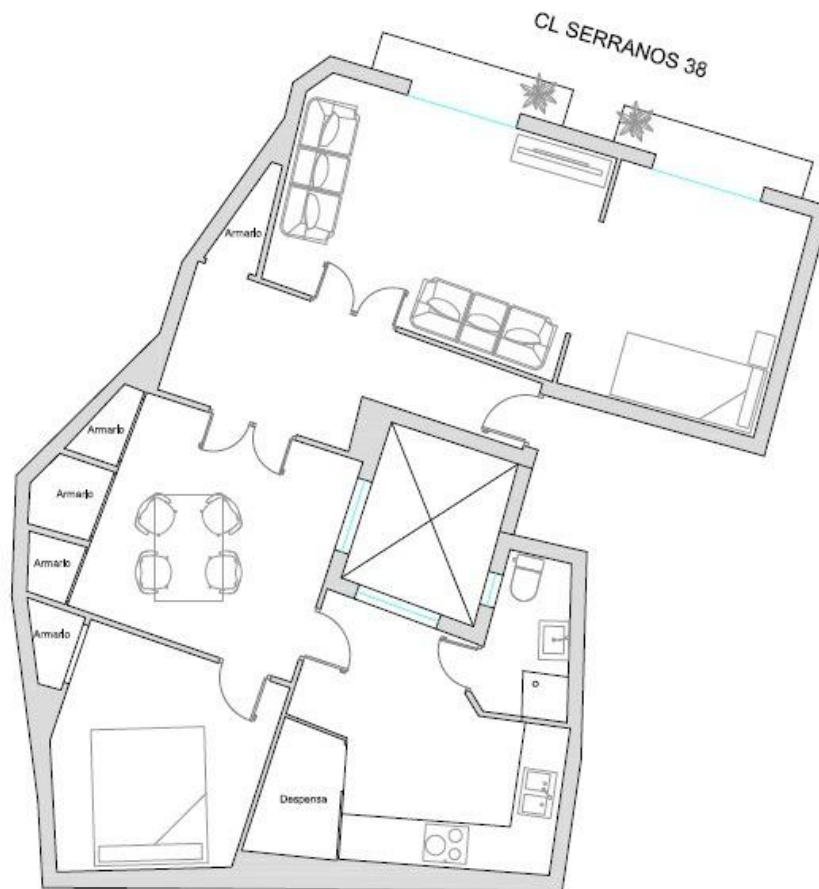


Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	205	42

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

