



# Dossier Informativo

Calle JOSE CHABAS BORDEHORE número 3 de 46019 Valencia (Valencia)



Vivir en un residencial es distinto a todo!!!

 3 habs.  2 bañ.  100.00m<sup>2</sup>

**280.000 €**

Ha bajado 5.000 €

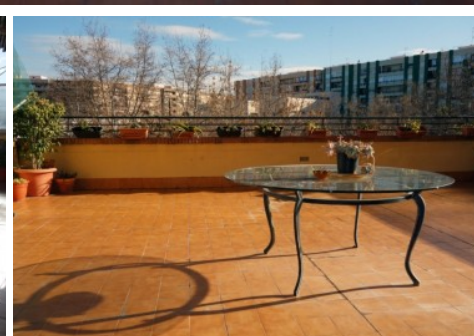
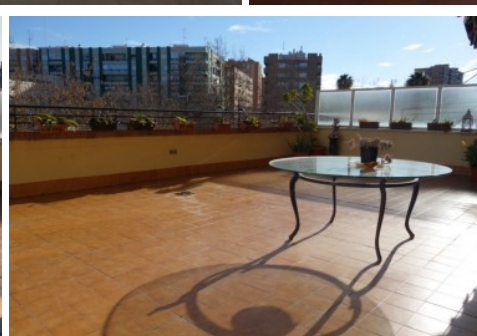
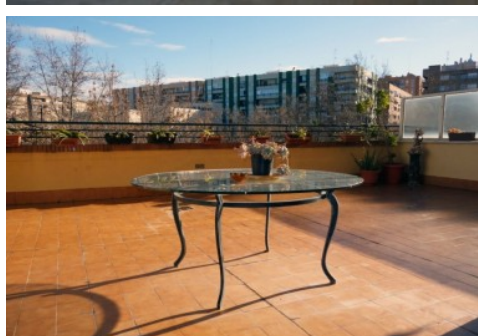
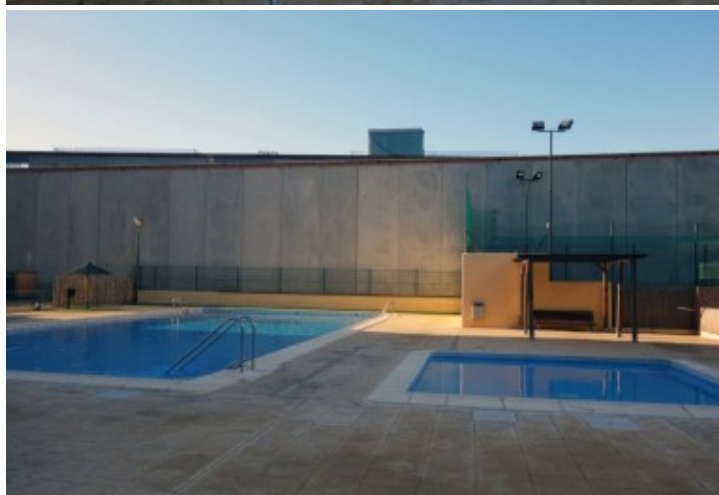
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivir en un residencial de Alfahuir es vivir en un mundo aparte...no todo el mundo tiene el privilegio de disponer de piscina comunitaria, dos pistas de padel y zonas infantiles en un complejo cerrado y con conserje las 24 horas del día....y si además de todo esto te dijera que la vivienda dispone de una terraza de 55m2 con orientación Este....te va sonando mucho mejor todavía no?

Situada en una zona junto al centro comercial Arena y rodeada de empresas de restauración, franquicias,el supermercado Lidl, el campo de fútbol del Levante, todo a un paso andando.

Su magnífica conexión con el centro de la capital tanto con vehículo propio y la línea 3 del metro y la ronda Norte que te llevará directo a la autovía V-21.

De la vivienda lo que más me impresionó al verla fué su luminosidad y amplitud, todo esto dado por su gran comedor y su superterrazza con salida desde el mismo. Su vista a la avenida, su orientación Este, no disponer de fincas delante y tener unas vistas despejadas hacen de esta terraza un miniparaíso propio.

Por distribución podemos decir que es una vivienda cuadrada con poco pasillo, amplias habitaciones, cocina independiente con galería, posee dos cuartos de baño uno de ellos en suite con plato de ducha y terraza interior de 15m2, que actualmente se utiliza como zona de lavado y que también la puedes utilizar para dejar tus bicis de paseo.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

100.00m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2003

## » IBI

700.00€

## » Gastos de comunidad

100€ 1

## » Parking

82

## » Nº de Plantas

12

## » Distancia de la Playa

4000 metros

## » Superficie Terraza

55.00m2

## » Vistas

Avenida

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Puertas automáticas</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>		

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>
--



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	89	15
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

