



Dossier Informativo

Calle C/NAPOLS número de 46500 Puerto de Sagunto (Valencia)



Casas o chalets en Puerto de Sagunto, zona Corinto - Almarda

 4 hab.  3 bañ.  228m²

349.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

¡Descubre tu nuevo hogar en La Playa de l'Almardà!

Presentamos una magnífica casa adosada en venta, ubicada en la exclusiva zona de Corinto – Almardà. Esta propiedad, construida en el año 2005, en el complejo Proamar, ofrece una casa amplia y luminosa con un total de 228 metros cuadrados construidos.

La residencia dispone de cuatro espaciosas habitaciones, diseñadas para proporcionar la máxima comodidad y bienestar a cada miembro de la familia. Cada habitación es doble, lo hace una opción ideal tanto para familias numerosas como para aquellos que desean contar con un espacio adicional para invitados o un despacho en casa.

El diseño arquitectónico moderno de esta adosada se distribuye de la siguiente forma:

Sótano: garaje privado, brindando la comodidad de estacionamiento seguro y directo a la vivienda, además de una zona totalmente diáfana con luz exterior para convertirla en un gran despacho o en una súper sala de juegos y terraza de 40 m2 nada más entrar a la parcela.

Bajo: terraza de 18 m2, gran comedor con chimenea, 1 habitación doble, baño completo y cocina con terraza de 18 m2 con barbacoa.

Primera planta: 3 habitaciones dobles con armarios empotrados y dos baños (1 insuit), 2 terrazas de 15 m2 aprox.

Todas las áreas de la casa están igualmente bien distribuidas, destacando por su luminosidad y amplitud. La cocina, completamente equipada, invita a preparar deliciosas comidas, mientras que el salón ofrece un espacio perfecto para relajarse o compartir agradables momentos en familia al lado de la chimenea. Las numerosas ventanas permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente cálido y confortable.

Un añadido significativo de esta propiedad es su privilegiada ubicación. Vivir en Corinto - Almardà significa disfrutar de un entorno tranquilo y apacible, a 4 minutos andando de a la playa con todos los servicios a un paso. Además hay que destacar sus zonas comunes, con pistas del paddel, tenis, 2 piscinas, zonas verdes y parque infantil.

La vida en La Playa de l'Almardà combina a la perfección las facilidades de la vida urbana con la tranquilidad de un entorno natural. Además, la buena conexión con las principales vías de transporte garantiza que los desplazamientos a otras zonas de interés sean rápidos y cómodos.

Por todas estas características, esta casa adosada se presenta no solo como una inversión inteligente, sino también como el hogar ideal para aquellos que valoran tanto el confort como la calidad de vida. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle son evidentes en cada rincón de la vivienda.

No pierda la oportunidad de adquirir esta espectacular propiedad en una de las zonas más cotizadas de Sagunto.

Invitamos a los interesados a realizar una visita para conocer de primera mano las ventajas que ofrece este hogar. Sin duda, quedará encantado con esta preciosa propiedad.

Un sueño de vivienda que puede hacerse realidad, convirtiéndose en tu hogar y ofreciéndote el equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y practicidad.

Para más detalles o para concertar una visita, por favor, póngase en contacto sin compromiso.

» Tipo de Propiedad

Casas o chalets

» Habitaciones

4

» Baños

3

» Planta

00

» Superficie construida

228m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

2005

» IBI

710.00€

» Gastos de comunidad

40€ al mes

» Superficie Terraza

120m2

» Superficie Comedor

35m2

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Barbacoa	 Calefacción	 Chimenea
 Garaje	 Luz	 Terraza	 Videoportero	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	155	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

