



Dossier Informativo

Calle ALCALDE DOMINGO TORRES número 1 de 46020 Valencia (Valencia)



Más que una oficina, una oportunidad...

 1 bañ.  132.00m²

249.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás cansado de pagar el alquiler de tu despacho, mes tras mes, año tras año, y quieres dejar de tirar tu dinero, ¡Estás de enhorabuena! Ahora tienes la oportunidad de invertir en tu futuro.

Disponible en venta una magnífica oficina en la zona de Benimaclet, en el emblemático edificio 7 torres, residencial privado con conserje y zonas comunes. Se trata de una primera altura con ascensor de aproximadamente 122 metros² útiles, exterior con amplios ventanales a 3 zonas distintas.

Cuenta con una distribución muy cuadrada que hará que puedas aprovechar al máximo el espacio. Dispone de un baño con luz y ventilación natural, posibilidad de instalar una cocina y actualmente un total de 6 salas independientes más la recepción.

Tiene un sinfín de posibilidades para la hagas a tu gusto y según tus necesidades. No la dejes escapar. Pocas veces se ven estas ocasiones.

Si buscas dejar de tirar el dinero en rentas o bien, si eres de los que buscan una inversión de futuro, llámanos y ¡ven a visitarla cuanto antes!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Oficina

» Estancias

6

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

132.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Seminuevo

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1980

» IBI

454.41€

» Gastos de comunidad

303€ 3

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

No tiene calefacción

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



Agua



Ascensor



Balcón



Calefacción



Jardin



Luminoso

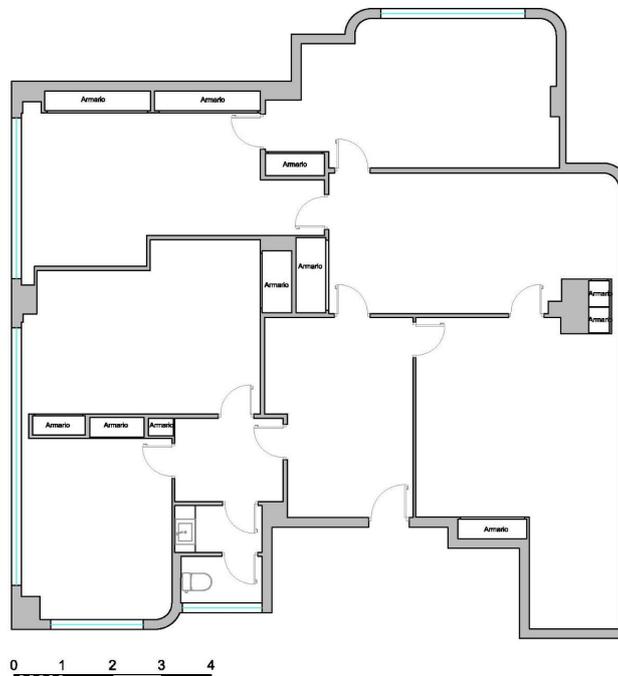


Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	264	48
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

