Dossier Informativo

Calle pata número de 46119 Náquera (Valencia)

Caseta de montaña en plena naturaleza !

1 habs. **1 bañ.** **85m²**

138.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Esta casa es una oportunidad única para adquirir una vivienda singular en un entorno privilegiado.
La finca, completamente cerrada, proporciona privacidad y seguridad, asegurando que pueda disfrutar de su hogar con total tranquilidad. La amplia parcela destaca por sus bien cuidados jardines, creando un espacio exterior perfecto para disfrutar del aire libre, celebrar reuniones al fresco o simplemente relajarse en un entorno natural.
Una característica destacada es su tentadora piscina privada. Imagina sumergirte en sus aguas durante los calurosos días de verano o contemplar su cristalina superficie desde el confort de tu terraza. Este espacio proporciona un oasis tanto para el descanso como para el entretenimiento.
La casa dispone de un práctico trastero, ideal para almacenar herramientas de jardín, bicicletas, o cualquier pertenencia que necesite de un cuidado especial. La infraestructura de la vivienda se complementa con un sistema de alcantarillado eficiente, lo que garantiza un funcionamiento óptimo de las instalaciones.
La distribución interior de la casa ha sido diseñada pensando en el confort y la funcionalidad. La vivienda cuenta con una acogedora habitación, perfecta para descansar y desconectar del ajetreo del día a día. La intimidad y el confort están garantizados en este espacio personal.
Náquera, con su rica oferta natural y cultural, es el escenario perfecto para quienes buscan una vida tranquila sin renunciar a las comodidades. Su cercanía a la ciudad permite disfrutar de todos los servicios necesarios a la par que se goza de la serenidad que otorgan sus paisajes.
Este inmueble es más que una simple casa, es un santuario donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado. Desde su sólida construcción hasta el ideal aprovechamiento de sus espacios, todo está diseñado para proporcionar una experiencia de vida de calidad. La sinergia entre su arquitectura y la naturaleza circundante crea un ambiente armonioso que invita al relax y al disfrute.
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.
Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Casas o chalets
- **Habitaciones**
  1
- **Baños**
  1
- **Planta**
  00
- **Superficie construida**
  85m2
- **Orientación**
  Norte::Sur::Este::Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1990
- **IBI**
  500.00€
- **Superficie Parcela**
  1300m2

Extras

- Aire acondicionado
- Barbacoa
- Chimenea
- Luz
- Piscina propia
- Terraza
- Trastero

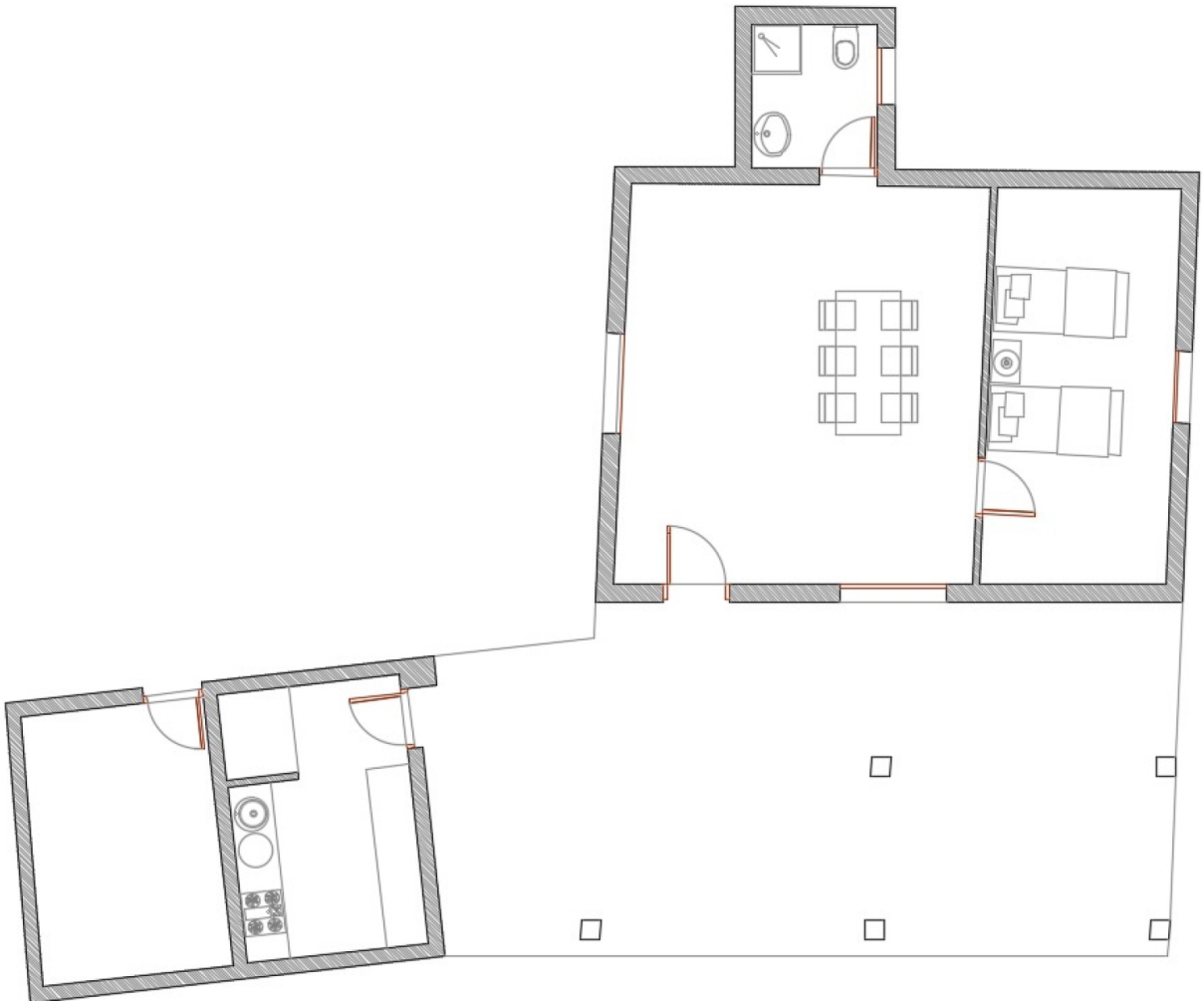
Entorno

- Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**231**	**44**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®