Dossier Informativo

Calle AV REAL MADRID número de 46017 Valencia (Valencia)

finkas ng
GRUPO INMOBILIARIO

Vivienda luminosa con muchas posibilidades de reforma.

3 habs. **1 bañ.** **107.11m²**

149.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Descubra este espacioso piso en venta, ubicado a dos calle de la población de Benetússer. Con un total de 107,11 metros cuadrados construidos, este magnífico piso situado en la quinta planta es el refugio ideal para familias que buscan comodidad, espacio y cercanía a todos los servicios esenciales.
La vivienda se encuentra en estado para reformar. Es la mejor opción para adaptar la vivienda a tus necesidades y gustos.
Al entrar en el piso, se encontrará con un hall y dos habitaciones. A la calle, con vistas despejadas, encontramos la habitación principal con balcón y el salón-comedor. La cocina es otro de los aspectos destacados de este piso. Amplia y bien distribuida con zona office (se le ha dado la 4a habitación). La abundante luz natural que entra por las ventanas crea un ambiente cálido y acogedor, siendo el lugar perfecto para relajarse después de un largo día de trabajo o para compartir con amigos y seres queridos.
Las estancias son ideales tanto para dormitorios como para adaptar una de ellas como oficina, para aquellos que trabajan desde casa. El edificio, de 1976, dispone de ascensor y un elevador, asegurando fácil acceso a la vivienda, especialmente para personas mayores o familias con carritos de bebé. Esta característica añade un valor significativo a la vida diaria, simplificando las tareas más cotidianas.
La Torre es un barrio tranquilo, pero estratégicamente ubicado, con fácil acceso a los servicios imprescindibles y próximos a las poblaciones de Benetússer y Alfafar. A pocos pasos, podrá encontrar paradas de autobús que le conectarán con el centro de Valencia y otros destinos principales, facilitando sus desplazamientos diarios y exploraciones urbanas.
Además, la comunidad está rodeada de comercios, colegios, y zonas verdes, perfectas para pasear o hacer ejercicio al aire libre. Estas características hacen de este inmueble una opción excelente tanto para familias como para parejas que deseen asentarse en un entorno plácido pero bien comunicado.
En resumen, este piso en La Torre es una oportunidad que no debería dejar pasar. Combina de forma magistral el espacio, la luminosidad, y la comodidad, todo dentro de un entorno que asegura una calidad de vida superior. No pierda la oportunidad de visitar y descubrir en persona todas las maravillas que este hogar puede ofrecerle. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y permítase la posibilidad de convertir este piso en el lugar de sus sueños.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores. ¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad** Pisos	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 1
» **Planta** 05	» **Superficie construida** 107.11m2	» **Orientación** Oeste
» **Estado** A reformar	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior** Aluminio
» **Antiguedad** 1976	» **IBI** 168.58€	» **Gastos de comunidad** 39€ al mes

Extras

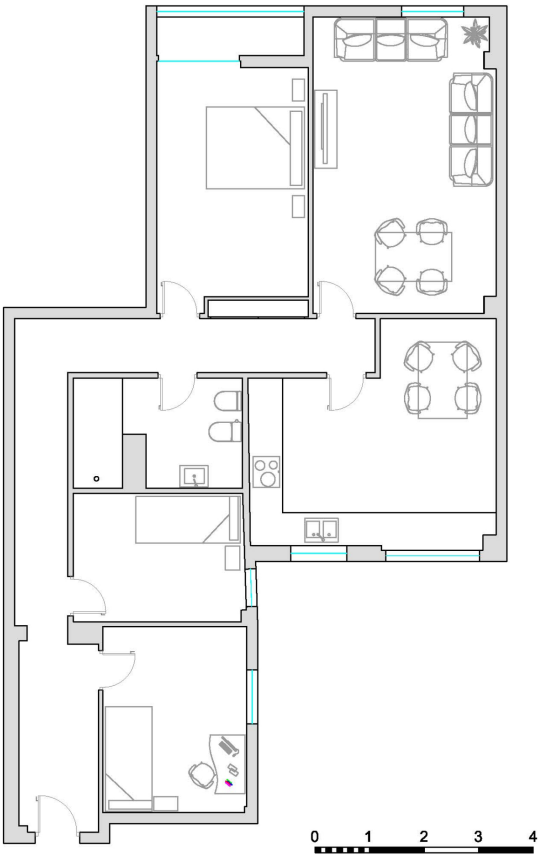
Ascensor	Balcón

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	203	39

Plano de la vivienda

AV REAL MADRID 139



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado