



Dossier Informativo

Calle AV. CONSTITUCIÓN número de 46137 Poble de Farnals la (Valencia)



Pisos en Pobla de Farnals la, zona

🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 63m²

700 €/mes

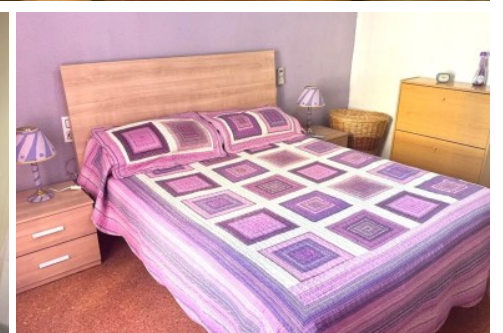
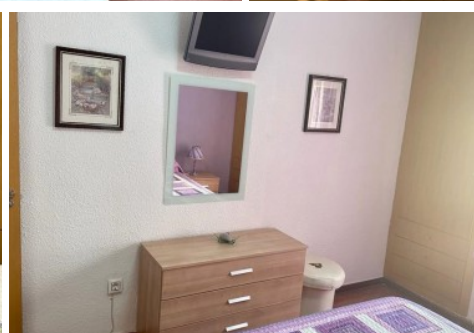
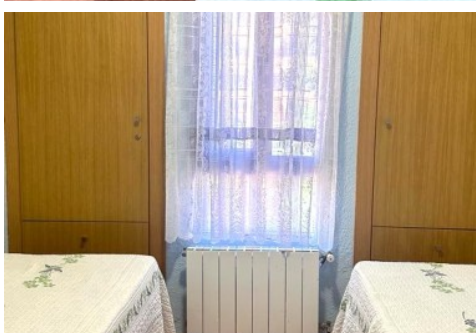
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se presenta una oportunidad para alquilar un piso en la localidad de La Pobla de Farnals. Este inmueble se encuentra en una ubicación privilegiada, ofreciendo todas las comodidades necesarias para una vida confortable y práctica. La vivienda cuenta con dos habitaciones perfectamente equipadas para ofrecer el máximo confort posible. La zona de estar es amplia, este espacio también se integra a una cocina completamente equipada con electrodomésticos, lo que facilita las tareas cotidianas. Por ultimo un baño completamente equipado. Adicionalmente, el piso está completamente amueblado, asegurando que cada rincón de la vivienda esté listo para ser disfrutado desde el primer momento. Todos los servicios se encuentran a su alcance, ya que la propiedad está ubicada en una zona bien comunicada con acceso al metro y autobús, garantizando una conexión óptima con el resto de la ciudad. La Pobla de Farnals ofrece una amplia gama de servicios y actividades recreativas, asegurando que siempre haya algo que hacer en sus cercanías. Además, la proximidad a medios de transporte públicos es una gran ventaja para aquellos que desean moverse fácilmente por la ciudad sin necesidad de utilizar un vehículo propio. Le extendemos una cordial invitación para visitar la propiedad en persona, descubrir sus encantos y considerar la posibilidad de hacer de este piso su próximo hogar. Estaremos encantados de poder proporcionarle más información y atender a sus dudas. Por favor, no dude en ponerse en contacto para concertar una visita. ¡Esperamos verle pronto y mostrarle personalmente todo lo que este maravilloso piso tiene para ofrecer!

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:
DE SEPTIEMBRE DE 2025 A JUNIO DE 2026: 700EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
2

» Baños
1

» Planta
1

» Superficie construida
63m2

» Orientación

» Estado
Entrar a vivir

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior
Aluminio

» Antigüedad
1975

Extras



Armarios
empotrados



Muebles



Terraza

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	163	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

