



Dossier Informativo

Calle Cami la Mar número de 46540 Puig (Valencia)



¡¡Descubre tu próximo hogar vacacional!!

 2 habs.  1 bañ.  69m²

2.600 €/mes

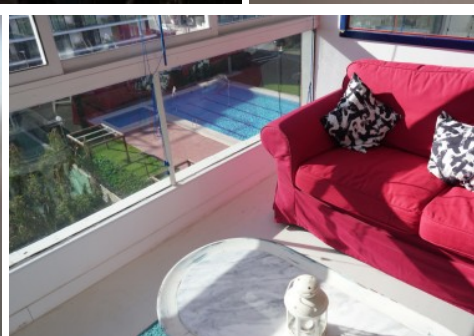
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Le presentamos una oportunidad para disfrutar del encanto de vivir en un lugar con vistas al mar, en el corazón de la Playa del Puig. Este acogedor apartamento, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y funcionalidad, ideal para aquellos que buscan un hogar tranquilo, bien comunicado y al alcance de todos los servicios.

Este piso tiene dos habitaciones, un salón comedor con enormes ventanales con vistas a la Playa de la Pobla de Farnals, cocina americana con barra y un baño completo con plato de ducha. La propiedad viene totalmente amueblada, equipada con electrodomésticos listos para su uso. Los espacios están pensados para satisfacer todas sus necesidades cotidianas, haciéndole sentir como en casa desde el primer día.

La ubicación de este piso es, sin duda, uno de sus puntos más destacados. Las vistas al mar que ofrece son simplemente impresionantes, proporcionando un entorno sereno y refrescante que ayudará a relajarse después de una jornada larga. Además, está excelentemente comunicado, con paradas de autobús cercanas que facilitan el acceso al centro de la ciudad y otros puntos de interés.

Este inmueble es perfecto tanto para parejas como para pequeñas familias que deseen combinar la tranquilidad de la vida en un entorno costero con las comodidades de la vida urbana. La cercanía de servicios, tiendas y espacios de ocio le permitirá disfrutar de una rutina diaria cómoda y variada.

Invitamos cordialmente a visitar este piso para que pueda experimentar personalmente todas sus cualidades y encantos. Estamos seguros de que superará sus expectativas y que será el lugar perfecto para comenzar una nueva etapa de su vida. Contáctenos para concertar una visita y déjese enamorar por su próximo hogar.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:
SEPTIEMBRE: 2000EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
2

» Baños
1

» Planta
05

» Superficie construida
69m2

» Orientación
Este

» Estado
Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior
Aluminio

» Antigüedad
1976

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor



Muebles

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	243	44

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

