Dossier Informativo

Calle CALLE LEPANTO número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

Pisos en Pobla de Farnals la, zona

2 habs. **2 bañ.** **104m²**

2.800 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

En La Pobla de Farnals, le espera un increíble apartamento en alquiler que combina modernidad y comodidad. Una vivienda luminosa que te ofrece una muy buena ubicación. Ofreciendo amplitud y estilo a partes iguales.
El espacio es distribuida de manera óptima. Al abrir la puerta serás recibido por una cocina office y un amplio salón comedor con salida a una terraza de 46 metros cuadrados con vistas despejadas, convirtiendo este espacio en el rincón perfecto para relajarse después de un largo día. Además dispone de dos amplias habitaciones y dos baños completos con plato de ducha.
Equipado con electrodomésticos y completamente amueblado, este piso está listo para disfrutar de unas vacaciones de verano.
Uno de los atractivos de este inmueble es su ubicación, contando con paradas de autobús cercanas que facilitan la conexión con el resto de la ciudad y sus alrededores. Así, ya sea que necesite desplazarse a la ciudad le permitirá una conectividad optima.
El inmueble incluye una plaza de garaje, proporcionándole un lugar seguro para aparcar su vehículo y liberándolo de las preocupaciones de encontrar aparcamiento.
La localización en la Pobla de Farnals no solo le ofrece la tranquilidad de un entorno residencial, sino también la cercanía a todos los servicios necesarios para su día a día. Desde supermercados y tiendas hasta restaurantes y espacios de ocio, todo está a su alcance, ofreciendo la comodidad que busca sin necesidad de desplazamientos.
Le animamos a concertar una visita con nuestra comercial para conocer mas del inmueble.
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS_
JULIO: 2.800EUR
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
2

» **Planta**
8

» **Superficie construida**
104m2

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**
Climalit

» **Antiguedad**
2009

» **Superficie Terraza**
46m2

Extras

Aire acondicionado	Ascensor	Calefacción	Garaje Opcional	Muebles
Terraza	Videoportero			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**184**	**35**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®