



Dossier Informativo

Calle VALLADOLID número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



La vivienda que estás buscando.

 3 habs.  2 bañ.  109.00m²

1.350 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas****
****Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora****
Si buscas la calidad de vida de un residencial en una de las mejores zonas de Valencia, esta es tu ocasión. Disponible en alquiler esta estupenda vivienda en la zona de Alfahuir, en un edificio residencial con todos los servicios que puedas desear, piscina, zonas verdes, servicio de conserjería. Esta magnífica vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de gran capacidad. Desde el amplio y luminoso salón podrás acceder a un balcón con vistas al parque. La vivienda cuenta con aire acondicionado por conductos y calefacción para que siempre estés a gusto. Además, tiene plaza de garaje en el mismo edificio para que no te preocupes por tu coche. La vivienda se alquila vacía, sin muebles ni electrodomésticos, para que la equipes y decore a tu gusto y se convierta en tu nuevo hogar. Si quieres vivir en un residencial y buscas calidad de vida en una gran zona dotada con todos los servicios, no dudes en venir a verla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización. Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler. El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores. Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
2

» Superficie construida
109.00m2

» Orientación
Este Oeste

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior
Roble

» Carpinteria Exterior
Aluminio/Climalit

» Antigüedad
2003

» Parking
59

» Vistas
Al parque

» Tipo exterior
Exterior

» Tipo calefacción
Gas natural

» Agua caliente
Gas natural

» Tipo cocina
Independiente

» Cocina
Solo muebles

» Instalación Eléctrica
Reformada

Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Calefacción	 Garaje	 Gas ciudad	 Jardin
 Luminoso	 Luz	 Parking	 Piscina comunitaria	 Puerta blindada

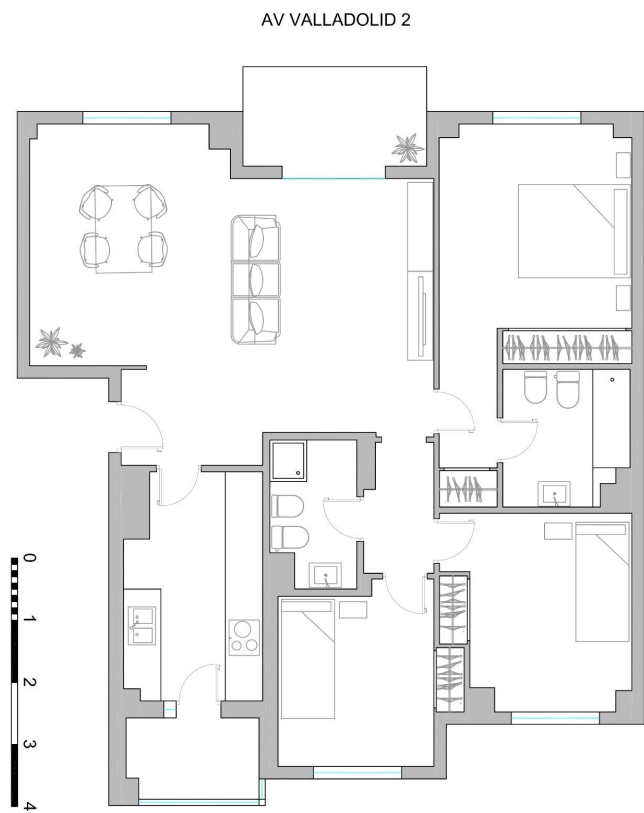
Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	176	36
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

