Dossier Informativo

Calle CL CANTARRANA número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

El verano sin más vueltas !

0 habs. **0 bañ.** **10m²**

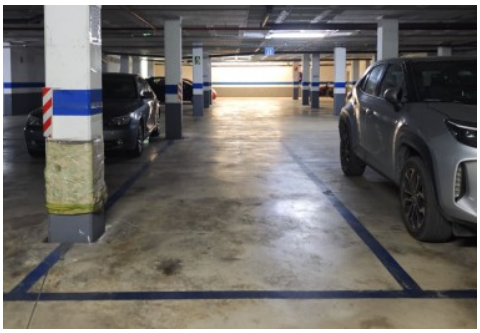
19.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Una excelente oportunidad para adquirir una plaza de garaje en propiedad en la Pobla de Farnals. Situada en una zona de creciente demanda, esta plaza ofrece la solución perfecta para aquellos que buscan comodidad y seguridad a la hora de estacionar su vehículo.
El garaje, parte de un edificio moderno construido en 2006, cuenta con una superficie total de 10 metros cuadrados, de los cuales 9.9 son útiles. Esta amplitud es ideal para vehículos de diferentes tamaños, asegurando un acceso cómodo y sin complicaciones. Además, la ubicación en un bloque relativamente reciente garantiza unas instalaciones en óptimas condiciones. Con un diseño moderno y cuidado, el edificio refleja el ambiente contemporáneo de la zona.
Adquirir una plaza de garaje en esta zona no solo es una inversión en comodidad personal, sino también una ventaja económica a largo plazo. En áreas metropolitanas como el área de Valencia, contar con un aparcamiento propio eleva el valor de cualquier adquisición inmobiliaria.
La seguridad es un aspecto primordial en este edificio, que cuenta con modernas instalaciones de vigilancia y acceso controlado. Esto permite que los propietarios estacionen sus vehículos con total tranquilidad. La facilidad de acceso a la plaza, tanto a pie como en coche, asegura comodidad diaria y elimina el estrés innecesario de buscar aparcamiento en la vía pública.
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.
Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Garajes
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  0
- **Planta**
  -1
- **Superficie construida**
  10m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2006
- **IBI**
  50.00€
- **Gastos de comunidad**
  15€ al mes

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®