



Dossier Informativo

Calle LEONOR JOVANI número 6 de 46020 Valencia (Valencia)



La vivienda del suelo único

 3 habs.  1 bañ.  88.00m²

249.900 €
Ha bajado 15.100 €

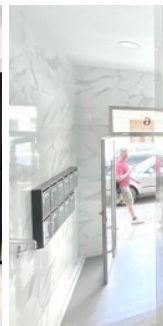
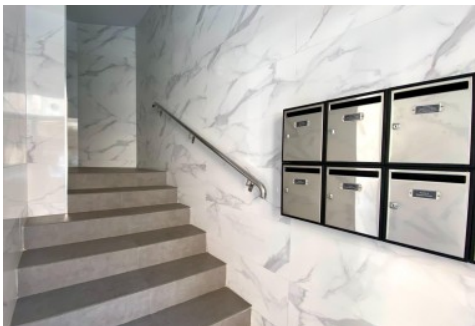
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Un nuevo Open House de Finkas ng da a conocer una nueva vivienda en el barrio. ¡No olvides apuntarte! El viernes 4 de julio podrás visitar esta vivienda en la calle Leonor Jovani, a la altura del número 6. Se trata de una cuarta planta con ascensor, exterior a la calle, que cuenta con 3 dormitorios, salón, cocina con galería y un baño. Se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. El dormitorio principal es exterior a la calle con un bonito balcón hacia la fachada principal (Norte) y el resto goza de tranquilidad al dar a la zona interior, y cuenta con mucha luz al ser la cuarta planta y orientarse hacia la zona sur. El edificio cuenta con varias mejoras realizadas en los últimos años, como la reforma del zaguán, arreglos en terrazas y, en breve, rehabilitación de la fachada. No lo dudes y ven a la jornada de puertas abiertas el viernes 4 de julio. Y, como siempre, no olvides venir sin almorzar para poder disfrutar de nuestro típico pisco-labís en el que podría ser ¡Tu nuevo hogar!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado. El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores. ¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
4	88.00m2	Norte
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Buen estado	Roble	Aluminio
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1971	171.00€	50€ 1
» Salon	» Nº de Plantas	» Vistas
1	5	A la calle
» Tipo exterior	» Agua caliente	» Tipo cocina
Exterior	Termo eléctrico	Independiente
» Cocina	» Instalación Eléctrica	
Solo muebles	Reformada	

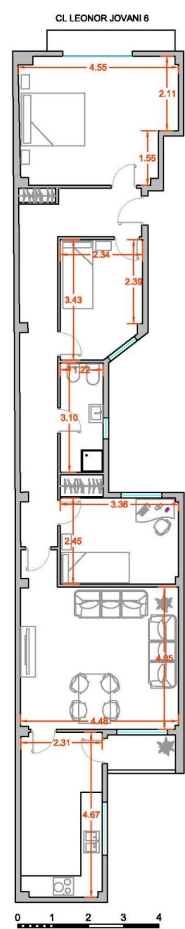
Extras

 Agua	 Ascensor	 Balcón	 Galería	 Luz
 Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	269	51

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

