



# Dossier Informativo

Calle POETA MAS Y ROS número de 46022 Valencia (Valencia)



**PISAZO REFORMADO LISTO PARA DISFRUTAR !**

 3 hab.  2 bañ.  102m<sup>2</sup>

**335.000 €**

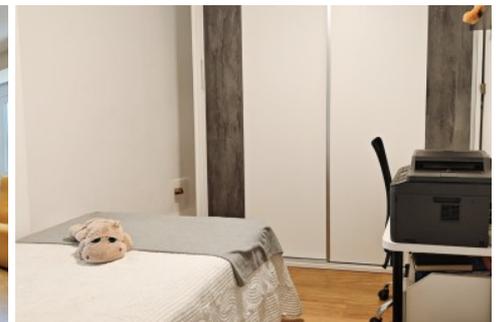
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

En el corazón del encantador barrio de Algirós - Ciutat Jardí, en la vibrante ciudad de Valencia, se presenta este magnífico piso en venta que combina confort, ubicación y estilo. La vivienda cuenta con una superficie útil de 99 metros cuadrados, garantizando espacio y comodidad para toda la familia.

Este amplio inmueble dispone de 102 metros cuadrados construidos, distribuidos inteligentemente para optimizar cada rincón de la vivienda. Consta de tres luminosas habitaciones que ofrecen el equilibrio perfecto entre privacidad y convivencia. Perfecto para familias o para aquellos que buscan tener espacio adicional para una oficina en casa o un cuarto de invitados. El trastero disponible es ideal para guardar todos los enseres que no desee tener a la vista pero que siempre son necesarios.

La vivienda se vende completamente amueblada y con electrodomésticos incluidos, lo que representa una gran ventaja para aquellos que desean trasladarse sin preocupaciones. Cada rincón de esta propiedad emana calidez y funcionalidad, permitiendo que la familia pueda disfrutar de la convivencia desde el primer día. La cocina, equipada con lo necesario, es un espacio agradable para cocinar y compartir momentos especiales.

Además de su interior acogedor, el edificio cuenta con un ascensor, integrando accesibilidad y comodidad, especialmente beneficiando a quienes planean hacer de este lugar su hogar por muchos años. La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Con el metro y diversas líneas de autobús cercanas, los desplazamientos a cualquier punto de Valencia son rápidos y sencillos, lo que convierte a este piso en una opción especialmente atractiva para aquellos que desean moverse por la ciudad sin depender únicamente del coche aunque si así lo desees tendrás la oportunidad de adquirir una plaza de aparcamiento.

El barrio de Algirós - Ciutat Jardí es conocido por su ambiente amigable y su amplia oferta de servicios. La cercanía a colegios, parques, supermercados y tiendas hace que la vida diaria sea especialmente cómoda. Familias, profesionales y estudiantes encuentran en esta zona un lugar idóneo para establecerse gracias a la calidad de vida que ofrece.

Para quienes valoran la calidad y la conveniencia, esta propiedad es una oportunidad única de realizar una inversión inteligente en el mercado inmobiliario. Ofreciendo un equilibrio perfecto entre precio, ubicación y características, este piso no solo es un lugar para vivir, sino una inversión en calidad de vida.

Si está buscando una vivienda que le ofrezca tanto un hogar cálido y acogedor como una ubicación estratégica en una de las ciudades más vibrantes de España, no busque más. Le invitamos a ponerse en contacto y organizar una visita para que pueda experimentar de primera mano todo lo que este estupendo piso tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de hacer de este maravilloso espacio su nuevo hogar. Su comodidad y la de su familia están a tan solo una visita de distancia. Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

102m2

## » Orientación

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

1977

## » IBI

187.00€

## » Gastos de comunidad

40€ al mes

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción



Garaje Opcional



Muebles



Trastero

# Entorno

---

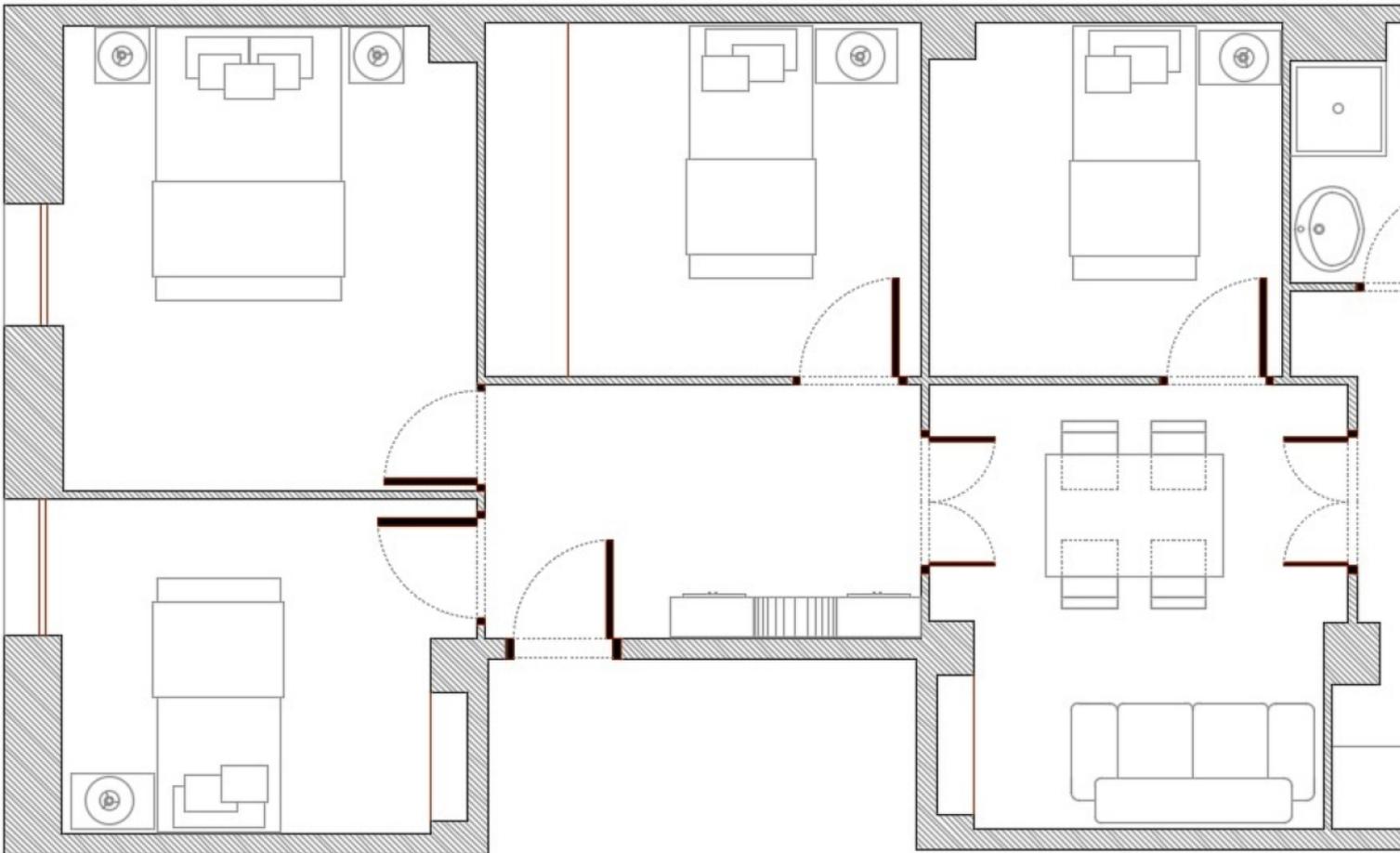


Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	139	29
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

