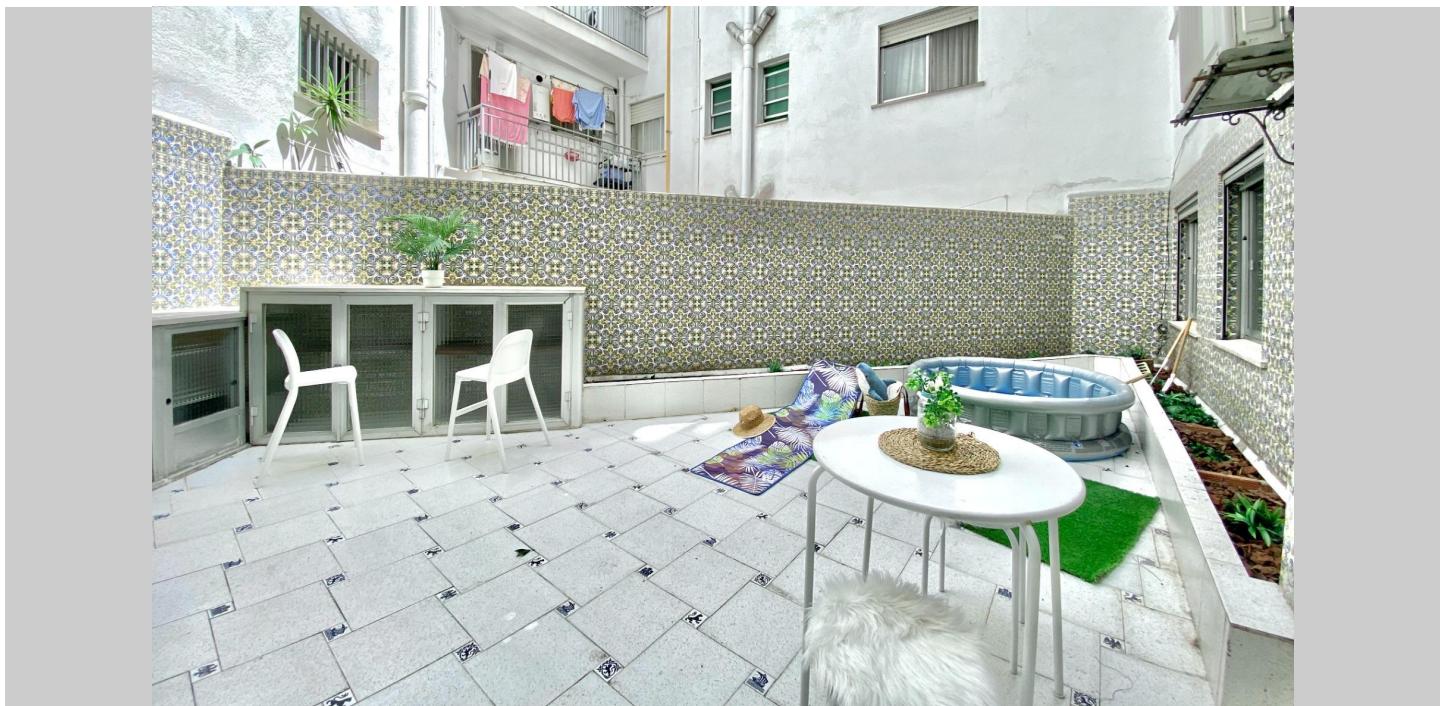




# Dossier Informativo

Calle EMILIO BARO número 26 de 46020 Valencia (Valencia)



La terraza de Benimaclet

4 habs. 2 bañ. 130.00m<sup>2</sup>

**274.900 €**  
**Ha bajado 31.250 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Un nuevo Open House de Finkas ng Benimaclet te dará a descubrir una fantástica vivienda en Benimaclet. Ven este viernes 18 de julio a la jornada de puertas abiertas y podrás descubrir esta maravilla situada en la calle Emilio Baró, a la altura del número 26.

¡No olvides apuntarte!

La vivienda, que antes disponía de 4 dormitorios, actualmente cuenta con 3 dormitorios ya que uno se le dio al salón, aunque las vendedoras lo podrían entregar con el cuarto dormitorio recuperado. A elección del comprador y sin coste.

La cocina dispone de una zona de galería y una maravillosa terraza para disfrutar a gusto de cada uno. Podrían tener zona de jardín, zona de comedor de verano, etc... El salón comedor dispone también de un balcón exterior a la calle principal.

En cuanto a los dormitorios, todos son muy amplios. Destacar que el principal cuenta con baño y zona de sofá o despacho, una auténtica maravilla.

En general la vivienda se encuentra en buen estado, aunque seguro que le podrás dar tu toque personal. Tiene mil posibilidades de mejora.

No lo dudes y ven a visitarlo este viernes 18 de julio y no pierdas la ocasión de vivir en una de las principales calles del barrio.

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» <b>Tipo de Propiedad</b>	» <b>Habitaciones</b>	» <b>Baños</b>
Piso	4	2
» <b>Planta</b>	» <b>Superficie construida</b>	» <b>Orientación</b>
1	130.00m <sup>2</sup>	Oeste
» <b>Estado</b>	» <b>Carpinteria Interior</b>	» <b>Carpinteria Exterior</b>
Seminuevo	Sapeli	Aluminio
» <b>Antiguedad</b>	» <b>IBI</b>	» <b>Gastos de comunidad</b>
1977	331.00€	175€ 3
» <b>Superficie Terraza</b>	» <b>Vistas</b>	» <b>Tipo exterior</b>
20.00m <sup>2</sup>	A la calle	Exterior
» <b>Tipo calefacción</b>	» <b>Agua caliente</b>	» <b>Tipo cocina</b>
Split en pared	Termo eléctrico	Independiente

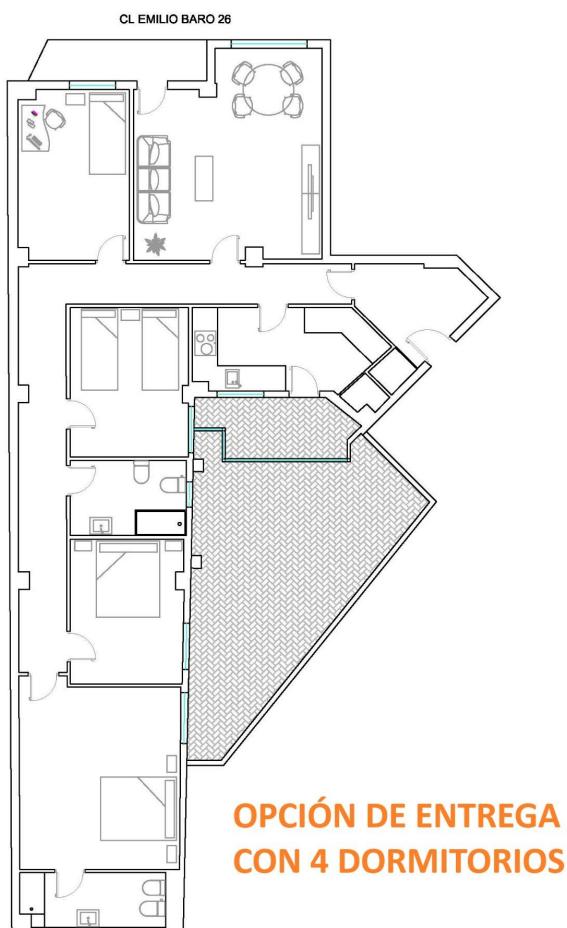
# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Balcón	 Calefacción
 Galería	 Terraza			

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	227	42

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>						
<b>Estado de conservación</b>						
<b>Estado de la cocina</b>						
<b>Estado de los baños</b>						
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
<b>Orientación</b>			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>						
<b>Suelo</b>			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
<b>Alta de suministros</b>			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

