



Dossier Informativo

Calle de Peñas Bajas número 12 de 12430 Bejis (Valencia)



Nunca más un veraneo en la ciudad...

 3 habs.  1 bañ.  52.00m²

0 €

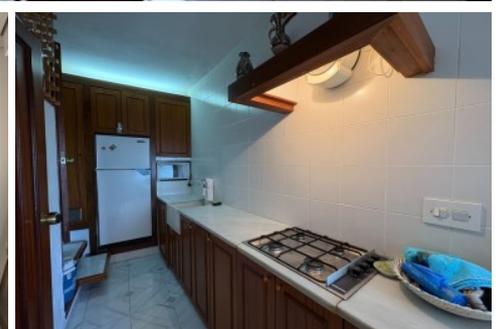
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Ahora tienes la oportunidad de disfrutar de los veranos como toca. Con tranquilidad y con una temperatura ideal. Y eso sí, lo harás desde tu propia casa.
Disponible en venta una casita en Bejís, un pueblo de los más tranquilos y con más encanto de la Comunitat Valenciana. Se trata de una vivienda de 3 plantas con apenas 20-25 metros por planta. Ideal para parejas o pequeñas familias. En la planta baja encontramos la sala de estar, la cocina y el baño (dentro de la cocina). Una vez subimos a la primera planta, encontramos 3 dormitorios (1 doble y 2 sencillos). Y en la segunda planta, una zona diáfana con una maravillosa terraza de unos 20 metros cuadrados con unas vistas de escándalo. ¡Aquí es donde todo coge sentido!
Cero ruidos, cero estrés, cero calor. A partir de ahora, cada verano será ese momento de desconexión y de reencuentro con la tranquilidad.

No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. Hay discrepancias entre la medida real y la que figura en escritura. Se vende como cuerpo cierto.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Casa

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

52.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

Nogal

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1970

» IBI

59.00€

» Nº de Plantas

2

» Superficie Terraza

20.00m²

» Superficie 1ª Planta

27.00m²

» Superficie Planta Baja

27.00m²

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

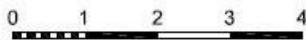
Mixto

Extras

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	460	93
G Menos eficiente		

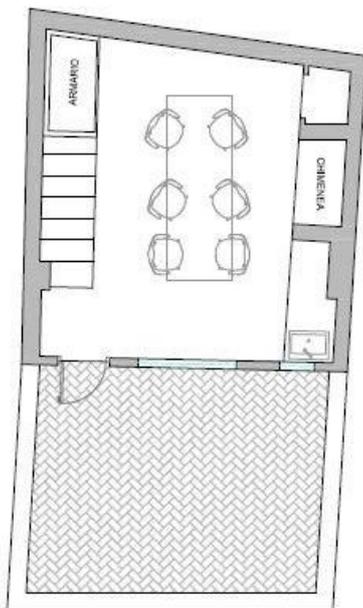
Plano de la vivienda



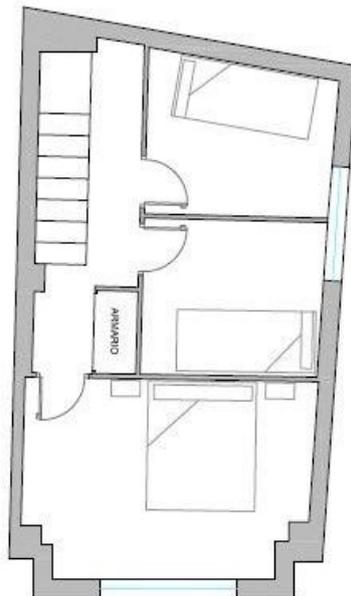
Advertencias legales:

Si el plano que este plano tiene carácter meramente orientativo, carece de valor legal, se ha elaborado para representar de forma sumaria e informativa la composición del inmueble identificado y no posee carácter vinculante respecto a las características del inmueble.

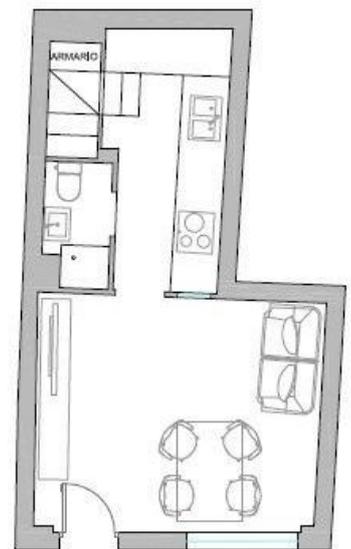
El agente y los propietarios del inmueble son responsables por la falta de coincidencia entre el contenido de este plano y la realidad física del inmueble. A efectos de comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, medidas y los superficies, los personas interesadas deberán acudir a un técnico competente a efectos oportunos.



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CL PEÑAS BAJAS 12

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

