finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle de Peñas Bajas número 12 de 12430 Bejis (Valencia)



Nunca más un veraneo en la ciudad...

3 habs. **1 bañ.** **52.00m²**

29.990 €

Ha bajado 4.010 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

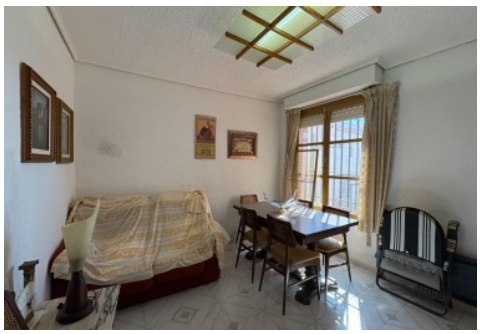
Ver la ficha online

Fotos













Características

Ahora tienes la oportunidad de disfrutar de los veranos como toca. Con tranquilidad y con una temperatura ideal. Y eso sí, lo harás desde tu propia casa.
Disponible en venta una casita en Bejís, un pueblo de los más tranquilos y con más encanto de la Comunidad Valenciana. Se trata de una vivienda de 3 plantas con apenas 20-25 metros por planta. Ideal para parejas o pequeñas familias En la planta baja encontramos la sala de estar, la cocina y el baño (dentro de la cocina). Una vez subimos a la primera planta, encontramos 3 dormitorios (1 doble y 2 sencillos). Y en la segunda planta, una zona diáfana con una maravillosa terraza de unos 20 metros cuadrados con unas vistas de escándalo. ¡Aquí es donde todo coge sentido!
Cero ruidos, cero estrés, cero calor. A partir de ahora, cada verano será ese momento de desconexión y de reencuentro con la tranquilidad.
No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes.
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. Hay discrepancias entre la medida real y la que figura en escritura. Se vende como cuerpo cierto.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Casa
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  52.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Nogal
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1970
- **IBI**
  59.00€
- **Nº de Plantas**
  2
- **Superficie Terraza**
  20.00m2
- **Superficie 1ºPlanta**
  27.00m2
- **Superficie Planta Baja**
  27.00m2
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Mixto

Extras

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**460**	**93**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

