



Dossier Informativo

Calle CL PAZ número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Oportunidad en Massamagrell

🛏 2 hab. 🚿 2 bañ. 📏 85m²

114.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

;Oportunidad Única en Massamagrell!

Presentamos este encantador piso en venta, situado en la localidad de Massamagrell, que ofrece una excelente oportunidad de inversión o de vivir en un lugar conectado y tranquilo. Ubicado en una primera planta SIN ASCENSOR de un edificio construido en 1964, el piso se reformo entero hace 20 años aproximadamente.

Con una superficie de 85 metros cuadrados construidos, el piso dispone de dos acogedoras habitaciones, ideales para descansar después de un largo día. Las estancias se caracterizan por su luminosidad y ventilación, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor. Igualmente, cuenta con un aseo y un baño completo, listos para su uso diario, cocina con galería y lavadero, además tiene otro pequeño patio con salida desde el salón.

Uno de los aspectos más atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación, próximo a una estación de metro, proporcionando fácil acceso al centro de la ciudad y conectividad con otras áreas importantes. Así, la vida diaria resulta más práctica y dinámica, sin perder tiempo en largos desplazamientos.

El inmueble también cuenta con un trastero en uno de los patios, una adición muy conveniente para disponer de un espacio extra para almacenamiento. Esta característica es especialmente valiosa en los hogares modernos, donde el optimizar el espacio es crucial para una vida cómoda.

Massamagrell es una localidad llena de vida, con todas las comodidades necesarias al alcance de la mano. Disfrute de una amplia variedad de servicios en la zona, desde supermercados, centros educativos, hasta parques y áreas de entretenimiento. Es un entorno maravilloso tanto para familias como para cualquier persona que busque tranquilidad sin perder el contacto con la ciudad.

La comunidad de vecinos es tranquila y respetuosa, creando un ambiente armónico y seguro para sus residentes. Este factor es fundamental para quienes valoran la paz y buscan un hogar donde sentirse plenamente a gusto.

Su proximidad al transporte público, junto con las características del piso, lo hace un bien deseado y una compra inteligente. El equilibrio entre el costo y los beneficios lo hace una opción irresistiblemente atractiva para cualquier potencial comprador.

Es difícil encontrar propiedades que ofrezcan tal variedad de ventajas a un precio tan competitivo. Animamos a todos los interesados a programar una visita para apreciar personalmente todo lo que este inmueble tiene que ofrecer.

Le invitamos a ver con sus propios ojos el potencial y encanto de este piso. Visitarlo no solo le permitirá descubrir cada uno de sus rincones, sino que también podrá visualizar cómo sería su vida en este maravilloso hogar.

En resumen, esta es una oportunidad que no querrá dejar pasar. Si busca un piso en venta en Massamagrell que ofrezca confort, ubicación estratégica y calidad de vida, este es el lugar indicado para usted. Contáctenos para concertar una cita y déjese convencer por las innegables ventajas de este inmueble.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

01

» Superficie construida

85m2

» Orientación

Este::Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1964

» IBI

176.00€

» Gastos de comunidad

15€ al mes

Extras



Balcón



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	42	216
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

