



# Dossier Informativo

Calle AV NEPTUNO número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



**¡APARTAMENTO DE TEMPORADA!**

 2 hab.  1 bañ.  86m<sup>2</sup>

**750 €/mes**

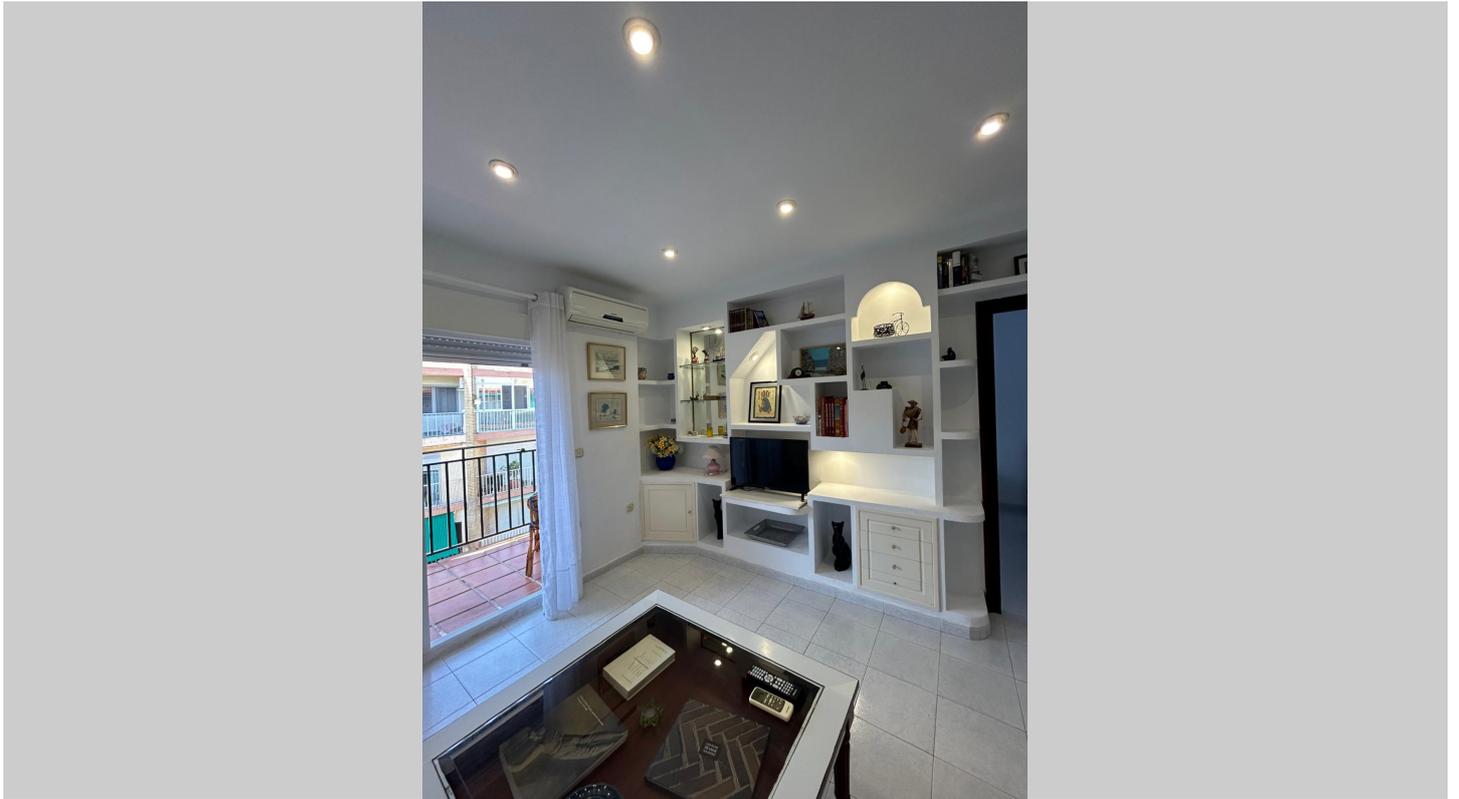
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Alquileres temporales dirigidos a profesionales desplazados por motivos laborales, docentes, sanitarios, fuerzas de seguridad, técnicos, trabajadores en proyectos... Así como a personas en procesos de mudanza o estancias puntuales. Viviendas equipadas, flexibles y adaptadas a cada necesidad.

¡Una oportunidad única en la Poble de Farnals! Presentamos este piso en alquiler que combina confort y conveniencia, ideal para quienes buscan un hogar acogedor con acceso a todos los servicios necesarios para una vida cómoda.

Esta vivienda, proporciona espacio y funcionalidad. Al entrar, serás recibido por un salón comedor con ventanales que iluminan la vivienda naturalmente, nos ofrece una cocina independiente con electrodomésticos y con acceso a galería. Además de dos habitaciones dobles, un baño amplio y completo. Por no olvidarnos de una de las zonas más destacadas de la vivienda, un balcón grande donde podrás relajarte y disfrutar de momentos soleados.

Otro punto a tener en cuenta es la estratégica ubicación del piso. Situado cerca del metro y con paradas de autobús a pocos pasos, te asegura una excelente conexión con el resto de la ciudad, facilitando tus desplazamientos diarios y ofreciéndote la posibilidad de explorar la zona a tu ritmo.

La Poble de Farnals es una localidad que ofrece una amplia variedad de servicios, desde tiendas locales hasta restaurantes y zonas verdes, garantizando que tengas todo lo que necesitas a tu alcance. Vivir aquí es disfrutar de un entorno tranquilo, sin dejar de lado la cercanía a las principales zonas urbanas.

No dejes pasar la oportunidad de visitar este increíble piso. Estamos a tu disposición para ofrecerte más información y programar una visita. Experimenta de primera mano todo lo que esta vivienda tiene para ofrecer. ¡Esperamos verte pronto y ayudarte a hacer de este lugar tu nuevo hogar!

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

SEPTIEMBRE: 1400EUR

SEPTIEMBRE 2025 A JUNIO 2026: 750EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

05

## » Superficie construida

86m<sup>2</sup>

## » Orientación

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

PVC

## » Antigüedad

1972

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Ascensor**



**Balcón**



**Muebles**



**Videoportero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	185	32
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

