

Dossier Informativo

Calle AV. CONSTITUCIÓN número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)





₽ 2 habs. 1 bañ. 🔀 63m²

700 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos







Características

Alquileres temporales dirigidos a profesionales desplazados por motivos laborales, docentes, sanitarios, fuerzas de seguridad, técnicos, trabajadores en proyectos... Así como a personas en procesos de mudanza o estancias puntuales. Viviendas equipadas, flexibles y adaptadas a cada necesidad.

Se presenta una oportunidad para alquilar un piso en la localidad de La Pobla de Farnals. Este inmueble se encuentra en una ubicación privilegiada, ofreciendo todas las comodidades necesarias para una vida confortable y práctica. La vivienda cuenta con dos habitaciones perfectamente equipadas para ofrecer el máximo confort posible. La zona de estar es amplia, este espacio también se integra a una cocina completamente equipada con electrodomésticos, lo que facilita las tareas cotidianas. Por ultimo un baño completamente equipado

Adicionalmente, el piso está completamente amueblado, asegurando que cada rincón de la vivienda esté listo para ser disfrutado desde el primer momento. Todos los servicios se encuentran a su alcance, ya que la propiedad está ubicada en una zona bien comunicada con acceso al metro y autobús, garantizando una conexión óptima con el resto de la ciudad. La Pobla de Farnals ofrece una amplia gama de servicios y actividades recreativas, asegurando que siempre haya algo que hacer en sus cercanías. Además, la proximidad a medios de transporte públicos es una gran ventaja para aquellos que desean moverse fácilmente por la ciudad sin necesidad de utilizar un vehículo propio.

Le extendemos una cordial invitación para visitar la propiedad en persona, descubrir sus encantos y considerar la posibilidad de hacer de este piso su próximo hogar. Estaremos encantados de poder proporcionarle más información y atender a sus dudas. Por favor, no dude en ponerse en contacto para concertar una visita. ¡Esperamos verle pronto y mostrarle personalmente todo lo que este maravilloso piso tiene para ofrecer!

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

DE OCTUBRE DE 2025 A JUNIO DE 2026: 700EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda"

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

Planta

1

» Estado

1975

Entrar a vivir

» Antiguedad

» Habitaciones

2

» Superficie construida 63m2

» Carpinteria Interior

» Baños

1

» Orientación

» Carpinteria Exterior Aluminio

Extras







Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	163	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

h					
Espacio	۵T				
Estado de conservación	۵7				
Estado de la cocina	公 尔				
Estado de los baños	۵7				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
Iluminación	公 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	4				
Suelo	۵7	Terrazo	O Gres	○ Mármol	O Parquet
Ventanas	67	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	۵7	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	公 尔	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









