



Dossier Informativo

Calle Calle Riu Xuquer número de 46530 Puçol (Valencia)



Pisos en Puçol, zona

 2 hab.  2 bañ.  113m²

850 €/mes

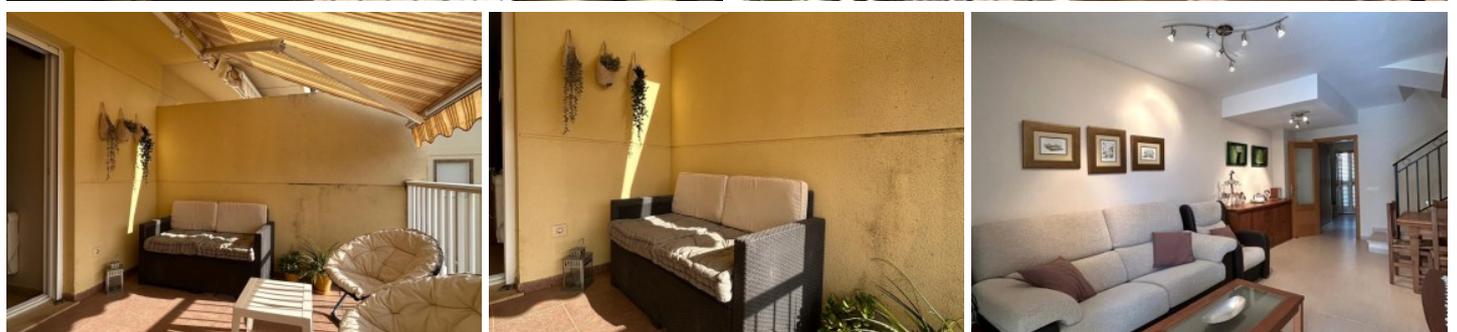
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Bienvenidos a una oportunidad exclusiva de alquiler en Puçol, un enclave que combina la tranquilidad con la cercanía al mar! Se trata de un piso dúplex que ofrece todas las comodidades necesarias. Cuenta con la ventaja de disponer de ascensor, facilitando así el acceso a todos los residentes.

El piso, con una superficie de 113 metros cuadrados, ofreciendo un ambiente funcional. Completamente equipado con electrodomésticos lo que asegura comodidad. Además, al estar amueblado, ofrece una comodidad adicional, permitiéndole disfrutar de un entorno completamente preparado desde el primer día.

Consta de dos amplias habitaciones, elementos fundamentales para quienes buscan espacio y confort. Un salón comedor, con salida a la una de las terrazas que esta ofrece, dos baños completos y la

La distribución tipo dúplex permite disfrutar de una clara separación entre las zonas de descanso y las áreas comunes, mejorando la privacidad y el disfrute personal y familiar. La vista al mar ofrece una perspectiva elevada, logrando que la brisa marina se sienta como parte de su día a día, algo invaluable para quienes aman la naturaleza y la tranquilidad sin tener que alejarse de servicios y comodidades urbanas.

Un aspecto clave de este inmueble es su ubicación estratégica en Puçol, una localidad que tienen comunicación, gracias a la cercanía de paradas de autobús. Esto facilita el acceso a servicios esenciales, comercios y lugares de ocio, haciendo de este lugar una residencia ideal tanto para profesionales como para parejas o familias que valoren una excelente calidad de vida.

El edificio cuenta con garaje, lo cual es un lujo añadido que garantiza la seguridad y comodidad del estacionamiento, así como el resguardo del vehículo. La tranquilidad de tener un lugar donde dejar su coche no tiene precio.

¡No pierda la oportunidad de experimentar este maravilloso hogar! Reserve su visita hoy mismo para descubrir por sí mismo todo lo que esta espectacular vivienda tiene para ofrecer. Le aseguramos que quedará encantado con cada detalle y con el estilo de vida que podrá disfrutar en él. Una nueva etapa le espera en Puçol.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

113m2

» Orientación

Este::Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

2004

Extras



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Ascensor



Calefacción



Garaje



Muebles



Terraza

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

