



Dossier Informativo

Calle NEPTUNO número de 46137 Pobra de Farnals la (Valencia)



Disfruta de la playa todo el año !!!

🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 86m²

750 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Alquileres temporales dirigidos a profesionales desplazados por motivos laborales, docentes, sanitarios, fuerzas de seguridad, técnicos, trabajadores en proyectos... Así como a personas en procesos de mudanza o estancias puntuales. Viviendas equipadas, flexibles y adaptadas a cada necesidad.

En el municipio de la Playa de La Pobla de Farnals la, se encuentra disponible para alquiler un apartamento con increíbles características que lo convierten en la opción ideal para aquellos que buscan comodidad y sofisticación en un mismo lugar. Este particular inmueble cuenta con 2 habitaciones, garantizando así espacios privados para todos los miembros de la familia, un baño completo con plato de ducha, cocina independiente y un amplio salón comedor con salida a una terraza, ofreciéndote la oportunidad de relajarte y desconectar del ajetreo diario desde la comodidad de tu propio hogar.

Una de las ventajas que ofrece este lugar es su excelente ubicación. Con paradas de bus cercanas, moverte por la ciudad será una tarea sencilla y cómoda. Además, te encontrarás a pocos minutos de diversos servicios y comercios, asegurando así una vida cotidiana práctica y funcional.

¿A que esperas? Contacta con nosotras para conocer tu nuevo hogar.

Esta vivienda se alquila temporalmente.

PRECIOS Y DISPONIBILIDAD:

SEPTIEMBRE: 1400EUR

DE ENERO DE 2025 A JUNIO DE 2026 (suministro de agua incluido y de luz aparte): 750EUR

Agencia Registrada con el N° 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

86m²

» Orientación

Norte::Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

1970

» IBI

226.98€

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor



Balcón



Muebles



Piscina propia



Terraza

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	142.28	29.57
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este <input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol <input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada <input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

