



Dossier Informativo

Calle AVENIDA CIT número de 46137 Pobra de Farnals la (Valencia)



¡VISTAS AL MAR!

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 100m²

850 €/mes

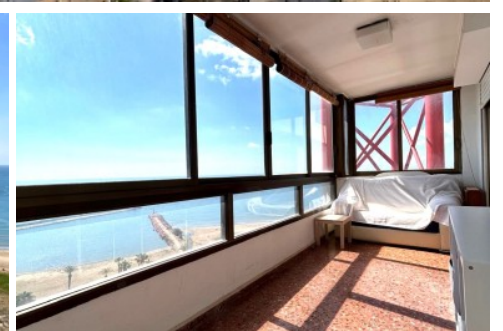
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Alquileres temporales dirigidos a profesionales desplazados por motivos laborales, docentes, sanitarios, fuerzas de seguridad, técnicos, trabajadores en proyectos... Así como a personas en procesos de mudanza o estancias puntuales. Viviendas equipadas, flexibles y adaptadas a cada necesidad.

En Pobla de Farnals, presentamos este espectacular piso en alquiler con vistas destacables a la playa de la Pobla de Farnals. Nada mas entrar veras la luminosidad y el espacio que este nos aporta.

La vivienda dispone de tres habitaciones, dos de ellas dobles y las otras dos simples, dos baños completos, un amplio salón comedor y cocina independiente. A destacar el balcón interior que nos ofrece, con acceso desde la habitación principal y el salón, donde podrás disfrutar de sus vistas inigualables.

La ubicación es uno de los puntos fuertes de este inmueble. Al estar cerca de paradas de bus podrás contar con el metro, la conectividad está garantizada. De este modo, desplazarse tanto dentro de Pobla de Farnals como a localidades cercanas será una tarea sencilla y rápida. El entorno, además, ofrece una amplia variedad de servicios y comercios que facilitan el día a día.

Para su comodidad, facilidad y rapidez a la hora de instalarse al apartamento, alquilamos la vivienda amueblado y con electrodomésticos. Además el precio incluye internet fibra de 1G, por lo que no tendrás que preocuparte de su contratación.

Le invitamos a visitar este magnífico piso y comprobar por usted mismo todas las ventajas que ofrece. No deje pasar la oportunidad de convertir este espacio en su nuevo hogar. Póngase en contacto con nosotros para concertar una cita y descubrir todo lo que este maravilloso inmueble tiene para ofrecerle.

IMPORTANTE: Estamos hablando de un alquiler temporal.

DE SEPTIEMBRE 2025 A JUNIO 2026 : 850EUR (Suministros incluidos)

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

16

» Superficie construida

100m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antigüedad

1993

Extras



Aire
acondicionado



Ascensor



Calefacción



Muebles



Terraza

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	141	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

