



Dossier Informativo

Calle CL JAEN número de 46139 Pobla de Farnals la (Valencia)



¡Piso cómo los de antes!

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 🏠 109m²

154.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Esta propiedad en Poble de Farnals, ha sido reformada, con una distribución mejorada y que cuenta con todos los elementos que podrías desear. Con una superficie de 95 metros útiles y un total de 109 metros construidos, el espacio se aprovecha al máximo. La vivienda en su origen disponía de 4 habitaciones y hoy en día cuenta con 3 estancias repartidas en cada ambiente que os detallamos a continuación.

La entrada es directa y a izquierda encuentras la primera habitación, de tamaño pequeño con un gran armario empotrado. Siguiendo el pasillo llegas a una amplia y preciosa cocina reformada donde poder pasar largas horas ya que tiene integrada una segunda habitación para un espacio adicional ya sea como un comedor, donde poder reunirse la familia a disfrutar de largas comidas familiares o para quienes necesiten espacio adicional para una oficina en casa o incluso una sala de juegos adicional... ¡Dale el uso que prefieras!

A continuación, encontramos un aseo reformado y muy funcional ya que está ubicado en un sitio perfecto para hacer la vida más cómoda.

El comedor es amplio, cuadrado, con una luz natural que invade cada rincón de la estancia, además cuenta con un pequeño balcón por donde entra el rayito de sol. Este espacio es perfecto para disfrutar de momentos de relajación al aire libre o para cultivar pequeñas plantas aromáticas que llenarán de vida tu nuevo hogar.

La vivienda además cuenta con una tercera estancia dedicada a habitación principal, que te dejará impresionado por su gran espacio cuadrado y su espectacular baño privado. No escatima en espacio ya que el baño es una estancia muy a valorar en esta vivienda porque está hecho pensando en su comodidad y practicidad, adaptado a minusválidos.

El edificio, construido en 1976, está muy bien conservado y dispone de varios ascensores, garantizando un acceso sencillo y cómodo.

La ubicación de este piso es inmejorable. Estando cerca del metro, podrás acceder rápidamente a transportes que conectan con otras zonas, facilitando el desplazamiento diario sin complicaciones.

Esta población mantiene el encanto de un pueblo con todas las comodidades cercanas. Este municipio es conocido por su cercanía al mar y por su comunidad activa, lo que hace de esta zona un lugar perfecto para vivir.

Si deseas recibir más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto.

Llámanos hoy mismo para recibir información adicional y descubrir cómo este piso puede convertirse en la vivienda de tus sueños.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Pisos	3	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
1	109m2	Sur
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Buen estado		Climalit
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1976	365.00€	27€ al mes

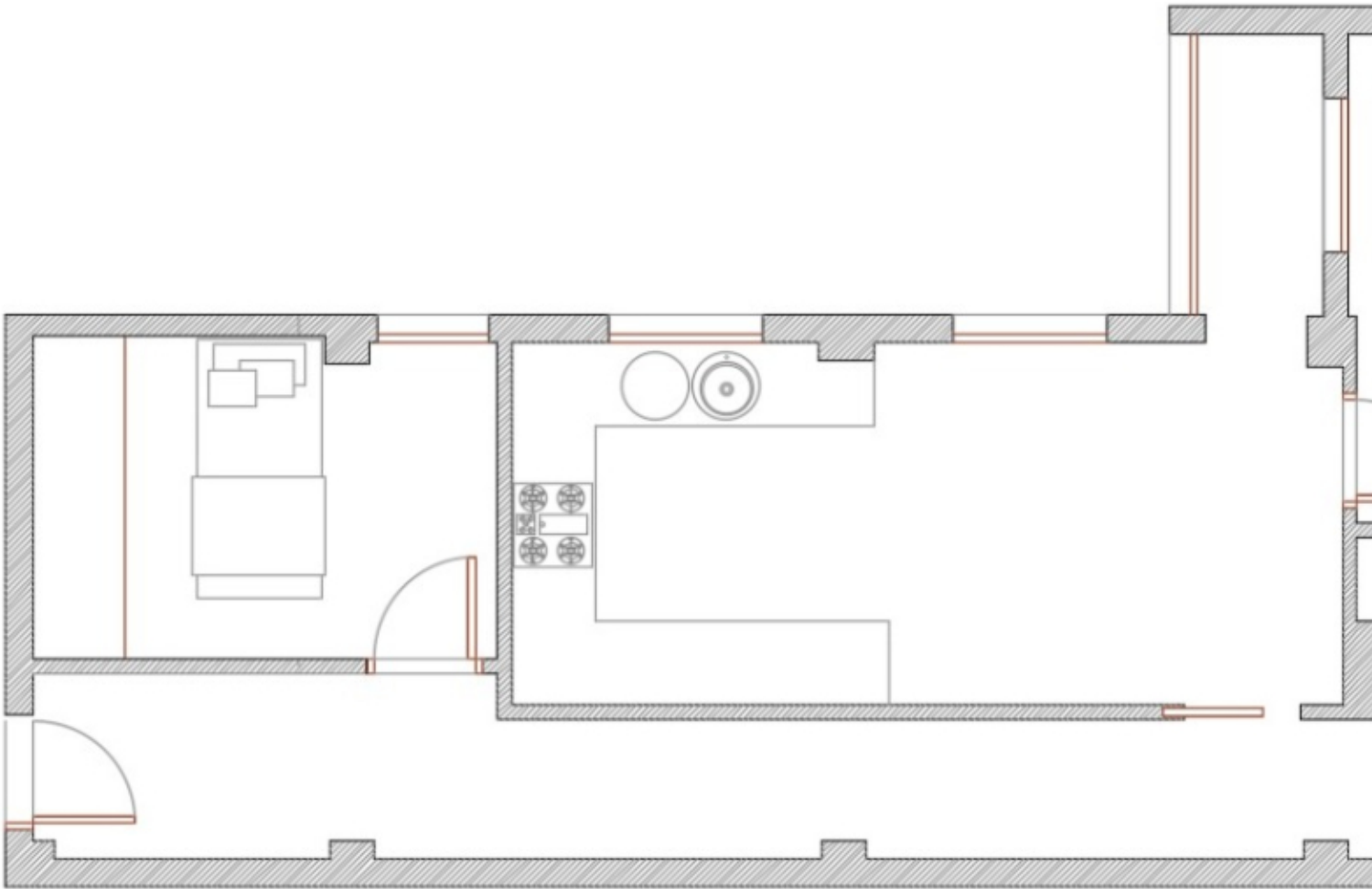
Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
--	---	--	--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	109	22
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

