

## **Dossier Informativo**

Calle CL JAEN número de 46139 Pobla de Farnals la (Valencia)





154.900 €

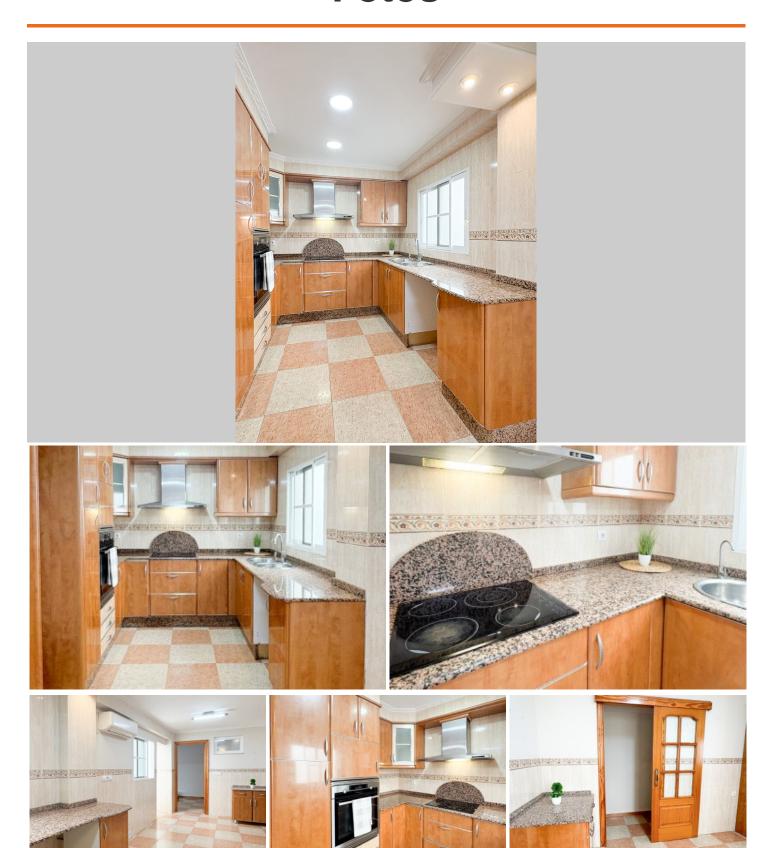
### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

### Ver la ficha online



## **Fotos**



### Características

Está propiedad en Pobla de Farnals, ha sido reformada, con una distribución mejorada y que cuenta con todos los elementos que podrías desear. Con una superficie de 95 metros útiles y un total de 109 metros construidos, el espacio se aprovecha al máximo. La vivienda en su origen disponía de 4 habitaciones y hoy en día cuenta con 3 estancias repartidas en cada ambiente que os detallamos a continuación.

La entrada es directa y a izquierda encuentras la primera habitación, de tamaño pequeño con un gran armario empotrado. Siguiendo el pasillo llegas a una amplia y preciosa cocina reformada dónde poder pasar largas horas ya que tiene integrada una segunda habitación para un espacio adicional ya sea como un comedor, donde poder reunirse la familia a disfrutar de largas comidas familiares o para quienes necesiten espacio adicional para una oficina en casa o incluso una sala de juegos adicional... ¡Dale el uso que prefieras!

A continuación, encontramos un aseo reformado y muy funcional ya que está ubicado en un sitio perfecto para hacer la vida más cómoda.

El comedor es amplio, cuadrado, con una luz natural que invade cada rincón de la estancia, además cuenta con un pequeño balcón por donde entra el rayito de sol. Este espacio es perfecto para disfrutar de momentos de relajación al aire libre o para cultivar pequeñas plantas aromáticas que llenarán de vida tu nuevo hogar.

La vivienda además cuenta con una tercera estancia dedicada a habitación principal, que te dejará impresionado por su gran espacio cuadrado y su espectacular baño privado. No escatima en espacio ya que el baño es una estancia muy a valorar en esta vivienda porque está hecho pensando en su comodidad y practicidad, adaptado a minusválidos.

El edificio, construido en 1976, está muy bien conservado y dispone de varios ascensores, garantizando un acceso sencillo y cómodo.

La ubicación de este piso es inmejorable. Estando cerca del metro, podrás acceder rápidamente a transportes que conectan con otras zonas, facilitando el desplazamiento diario sin complicaciones.

Esta población mantiene el encanto de un pueblo con todas las comodidades cercanas. Este municipio es conocido por su cercanía al mar y por su comunidad activa, lo que hace de esta zona un lugar perfecto para vivir.

Si deseas recibir más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto.

Llámanos hoy mismo para recibir información adicional y descubrir cómo este piso puede convertirse en la vivienda de tus sueños.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Planta

1

» Estado

Buen estado

» Antiguedad

1976

» Habitaciones

3

» Superficie construida

109m2

» Carpinteria Interior

» IBI 365.00€ » Baños

2

» Orientación

Sur

» Carpinteria Exterior

Climalit

» Gastos de comunidad

27€ al mes

## **Extras**





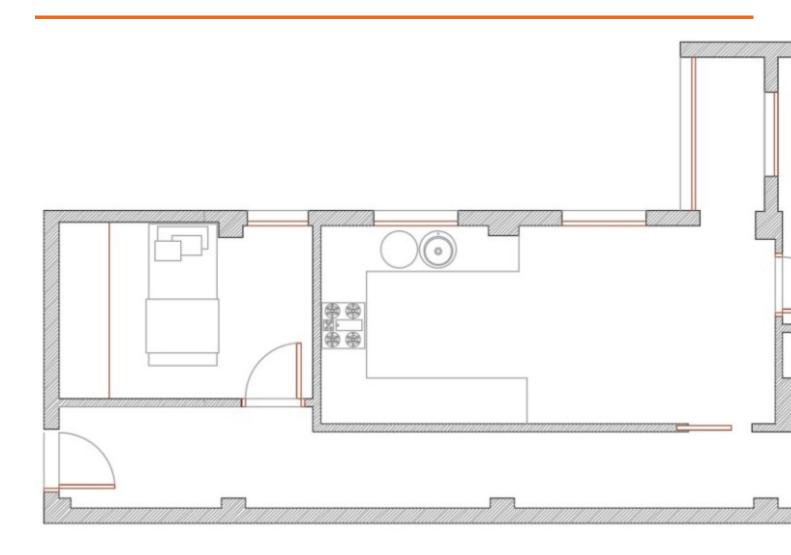




## Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	109	22
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Estado de conservación  Estado de la cocina  Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación  Orienta						
Estado de la cocina  Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación Direntación	Espacio	۵7				
Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación Sur Este Oeste  Illuminación Climatización Cli	Estado de conservación	67				
Zonas exteriores       ○ Balcón       ○ Terraza       ○ Patio Interior         Orientación       □ □ □ ○ Norte       ○ Sur       ○ Este       ○ Oeste         Iluminación       □ □ □ ○ Interior       ○ Exterior       ○ Todo Exterior         Climatización       □ □ □ ○ Calefacción       ○ A/A       ○ Conductos         Ruido       □ □ □ ○ Terrazo       ○ Gres       ○ Mármol       ○ Parquet         Ventanas       □ □ □ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puerta de entrada       □ □ □ ○ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puertas de paso       □ □ □ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Orientación	Estado de los baños	۵7				
Iluminación	Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Climatización  Calefacción  A/A  Conductos  Ruido  Curriado  Curri	Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
Ruido  Suelo  Ormitorio 3  Puerta de amueblado?  Ruido  Ormitorio 4  Climalit  Companies  Ormitorio Matrimonio  Ormitorio 4  Ormitorio Matrimonio  Ormitorio 4  Ormitorio Mula Companie  Ormitorio M	lluminación	67	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Suelo       ⚠️ ♀ ○ Terrazo       ○ Gres       ○ Mármol       ○ Parquet         Ventanas       ⚠️ ♀ ○ Madera       ○ Hierro       ○ Aluminio         Puerta de entrada       ⚠️ ♀ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puertas de paso       ⚠️ ♀ ○ Sapeli       ○ Roble/Haya       ○ Lacadas         Dormitorio Matrimonio       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 2       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 3       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 4       ⚠️ ♀ ○ Armario         ¿Está amueblado?       ○ Muebles       ○ Electrodomésticos	Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ventanas	Ruido	۵7				
Puerta de entrada  ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Puertas de paso  ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Ventanas	<b>公</b> 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Dormitorio Matrimonio  Dormitorio 2  Dormitorio 3  Dormitorio 4  Está amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Puerta de entrada	۵7	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Dormitorio 2  Armario  Dormitorio 3  Armario  Dormitorio 4  Está amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Puertas de paso	۵7	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio 3  Dormitorio 4  CEstá amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 4  ¿Está amueblado?  O Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Dormitorio 2	<b>公</b> 尔	Armario			
¿Está amueblado?	Dormitorio 3	۵7	Armario			
	Dormitorio 4	۵7	Armario			
Alta de suministros O Luz O Agua O Gas	¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
	Alta de suministros		O Luz	O Agua	O Gas	

Cosas a tener en cuenta:

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA MASSAMAGRELL**

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









