

## **Dossier Informativo**

Calle Calle GRAU VELL número de 46530 Puçol (Valencia)





₽ 2 habs. 2 bañ. 🔀 115m²

#### 850 €/mes

#### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



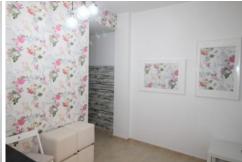
# **Fotos**











#### Características

Finkas ng alquila COMO ALQUILER TEMPORAL este precioso apartamento en la playa de Puçol totalmente equipado. Es ideal para los amantes del deporte para vivir frente al paseo Marítimo y poder pasear o correr todos los días.. LA VIVIENDA SE ALQUILA DESDE SEPTIEMBRE HASTA EL MES DE JUNIO POR 850EUR.

Dispone de dos habitaciones dobles con armarios empotrados y dos camas dobles, salón grande equipado con todo tipo de detalles. La cocina es independiente con todos los electrométricos, nevera, lavadora, lavavajillas, microondas, todo como nuevo. La vivienda es una planta baja, con dos terrazas, una acristalada y la otra con jardín y barbacoa. Tiene dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha y mampara. . . No se admiten mascotas.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

Planta

1

» Estado
Buen estado

» Antiguedad 2007 » Habitaciones

2

» Superficie construida 115m2

» Carpinteria Interior

» Baños

2

» Orientación

Sur

» Carpinteria Exterior Climalit/Aluminio

#### **Extras**

**Ascensor** 







## **Entorno**



# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
Е		
F		
G Menos eficiente		

### Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<b>6</b> 7				
LSpacio					
Estado de conservación	47				
Estado de la cocina	<b>4</b> 0				
Estado de los baños	47				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>公</b> 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	O Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	<b>公</b> 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b>	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b>	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA MASSAMAGRELL**

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

#### Confía en un equipo altamente cualificado









