



Dossier Informativo

Calle Avenida Constitución número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



BAJO A ESTRENAR CON TRIPLE ORIENTACIÓN.

 2 hab.  1 bañ.  47m²

800 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Presentamos una magnífica oportunidad de alquiler en la localidad de La Pobla de Farnals. Este apartamento es ideal para aquellos que buscan confort, una excelente ubicación y a tan solo unos pasos del mar.

Esta vivienda cuenta con dos luminosas habitaciones dobles, un salón comedor con cocina office totalmente equipada, un baño completo con plato de ducha. Una de las características mas destacadas es que ofrece tres orientaciones, Este, Oeste y Sur. La vivienda se encuentra reformada y amueblada para hacer tu estancia practica y funcional.

La ubicación de este piso es una de sus principales ventajas. Situado en La Pobla de Farnals, ofrece una excelente conexión con el resto de la ciudad gracias a su proximidad a paradas de autobús. Esta accesibilidad convierte a este hogar en una opción ideal para aquellos que necesitan desplazarse con facilidad hacia diversos puntos.

Este inmueble no solo es un lugar donde vivir, sino también un espacio que puede convertirse en su nuevo hogar. Su estratégica ubicación y diseño funcional lo convierten en una opción inigualable para aquellos que desean establecerse en esta encantadora área.

No pierda la oportunidad de alquilar este excelente piso y disfrute de todas las ventajas que ofrece. Contáctenos para organizar una visita y permita ser testigo de primera mano de las maravillas que este hogar tiene reservadas para usted.

Un lugar ideal para vivir espera por usted.

ALQUILER TEMPORAL DE SEPTIEMBRE 2025 A JUNIO 2026: 800EUR (suministro de agua incluido y de luz aparte)

Agencia Registrada con el N° 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

BAJA

» Superficie construida

47m2

» Orientación

Norte::Este::Oeste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

PVC/Climalit

» Antigüedad

1975

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Muebles

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	205	42

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

