Dossier Informativo

Calle CL LEPANTO número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

ALQUILER TEMPORAL

3 habs. **2 bañ.** **89m²**

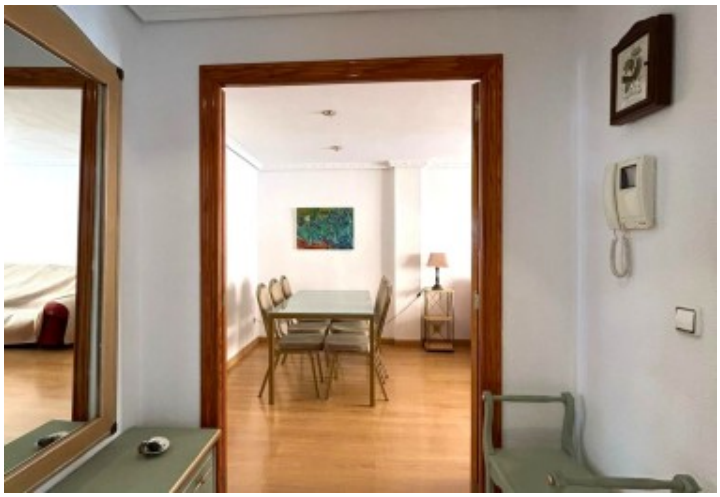
850 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Presentamos una excelente oportunidad para alquilar un apartamento en la localidad de Playa de la Pobla de Farnals. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones, ofreciendo comodidad y funcionalidad, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para profesionales.
Al acceder a la vivienda, se encuentra un salón-comedor que se erige como el centro de reunión, ideal para disfrutar de agradables momentos en compañía. Desde este espacio se accede a la terraza, la cual ofrece amplitud y vistas despejadas. El piso cuenta además con una cocina completamente equipada, dos baños completo y tres espaciosas habitaciones que garantizan el confort necesario.
La vivienda se entrega totalmente amueblada, con mobiliario y electrodomésticos que aseguran un ambiente práctico y acogedor. Su excelente iluminación natural destaca cada rincón de la vivienda.
A escasos minutos a pie se encuentran paradas de autobús, lo que garantiza una conexión rápida y eficiente con las principales zonas de la ciudad, así como con áreas más alejadas.
El entorno del inmueble destaca por su tranquilidad, un ambiente agradable y la proximidad de diversos servicios como tiendas, supermercados y establecimientos gastronómicos, lo que facilita el día a día con gran comodidad.
No deje pasar la oportunidad de visitar esta vivienda, en la que cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un hogar que combina confort y conveniencia. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita, y descubra todo lo que este encantador piso tiene para ofrecer.
DE OCTUBRE DE 2025 A JUNIO DE 2026
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
02

» **Superficie construida**
89m2

» **Orientación**
Este::Oeste

» **Estado**
Entrar a vivir

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**
Aluminio

» **Antiguedad**
1991

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Muebles	Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	121	25
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado