



Dossier Informativo

Calle CL LEPANTO número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



ALQUILER TEMPORAL

 3 habs.  2 bañ.  89m²

850 €/mes

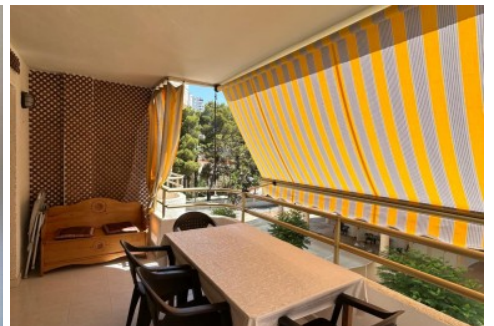
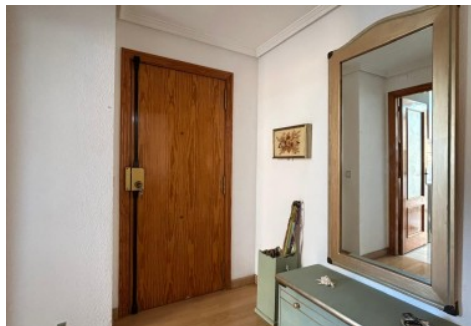
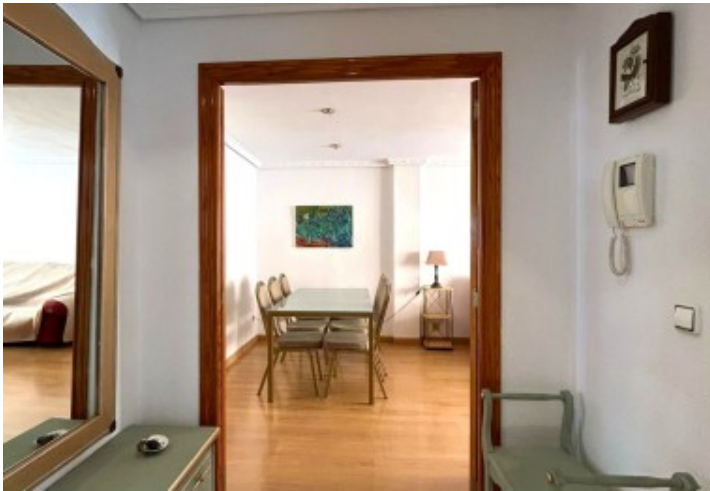
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Presentamos una excelente oportunidad para alquilar un apartamento en la localidad de Playa de la Pobra de Farnals. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones, ofreciendo comodidad y funcionalidad, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para profesionales.

Al acceder a la vivienda, se encuentra un salón-comedor que se erige como el centro de reunión, ideal para disfrutar de agradables momentos en compañía. Desde este espacio se accede a la terraza, la cual ofrece amplitud y vistas despejadas. El piso cuenta además con una cocina completamente equipada, dos baños completo y tres espaciosas habitaciones que garantizan el confort necesario.

La vivienda se entrega totalmente amueblada, con mobiliario y electrodomésticos que aseguran un ambiente práctico y acogedor. Su excelente iluminación natural destaca cada rincón de la vivienda.

A escasos minutos a pie se encuentran paradas de autobús, lo que garantiza una conexión rápida y eficiente con las principales zonas de la ciudad, así como con áreas más alejadas.

El entorno del inmueble destaca por su tranquilidad, un ambiente agradable y la proximidad de diversos servicios como tiendas, supermercados y establecimientos gastronómicos, lo que facilita el día a día con gran comodidad.

No deje pasar la oportunidad de visitar esta vivienda, en la que cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un hogar que combina confort y conveniencia. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita, y descubra todo lo que este encantador piso tiene para ofrecer.

DE OCTUBRE DE 2025 A JUNIO DE 2026

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
02

» Superficie construida
89m2

» Orientación
Este::Oeste

» Estado
Entrar a vivir

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior
Aluminio

» Antigüedad
1991

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor



Muebles



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	121	25
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

