



Dossier Informativo

Calle CALLE MUSIC RICARD OLMOS número de 46130 Massamagrell (Valencia)



DUPLEX EN MASSAMAGRELL

 4 hab.  3 bañ.  96m²

239.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

OPORTUNIDAD ÚNICA! IMPRESIONANTE DÚPLEX ÁTICO EN VENTA EN MASSAMAGRELL

Presentamos este magnífico dúplex ático situado en el encantador municipio de Massamagrell, una fantástica opción para quienes buscan calidad de vida con todas las comodidades a su alcance. Este piso, ideal para familias o quienes aman los espacios amplios, cuenta con cuatro dormitorios, lo que garantiza espacio suficiente para todos los miembros de la familia o para aquellos que deseen disponer de una oficina en casa. Con una superficie construida de 96 metros cuadrados, Además de mas metros incluidos y ganados en la buhardilla..... cada rincón ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad.

Ubicado en la segunda planta de un edificio moderno que data del año 2007, este dúplex combina modernidad con el atractivo de un diseño contemporáneo. Al tratarse de un ático, disfrutarás de impresionantes vistas y una privacidad única que solo esta posición privilegiada puede ofrecer. Además, el edificio está dotado de un práctico ascensor, facilitando el acceso tanto al piso como al garaje, el cual está incluido en el precio de venta, para que el aparcamiento nunca sea un problema.

Una de las mayores ventajas de este inmueble es su excelente ubicación. La proximidad a la estación de metro permite una conexión rápida y eficiente con el resto de la ciudad, siendo una opción ideal para quienes necesitan trasladarse por motivos de trabajo o estudio. Massamagrell, con su ambiente acogedor y servicios variados, ofrece una calidad de vida excepcional, con la facilidad de estar bien conectado con los principales puntos de interés de la zona.

El interior del dúplex ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural y el espacio. En planta baja se puede hacer vida ya que dispone de dos habitaciones, cocina, salón y dos baños completos, el lujo lo encuentras arriba con dos habitaciones mas un amplísimo cuarto de balo y su terraza orientada al este con su brisa del mar. Las habitaciones son amplias y bien ventiladas, lo que asegura una estancia placentera y cómoda en cada una de ellas. La distribución del piso está pensada para ofrecer la máxima funcionalidad, permitiendo disfrutar de un hogar elegante y bien organizado.

El espacio de este exclusivo ático ha sido optimizado para ofrecer un confort superior, con zonas comunes que permiten disfrutar de reuniones familiares o con amigos. Cada detalle ha sido escogido cuidadosamente para ofrecer calidez y modernidad, desde los acabados de calidad hasta la disposición de los espacios físicos. Así se crea un entorno que invita al relax y al disfrute diario.

Para aquellos que aprecian el valor del diseño moderno en un entorno tranquilo pero bien comunicado, este inmueble es, sin duda, una oportunidad que no se debe dejar pasar. La combinación de espacio, ubicación y comodidades hacen de este dúplex una opción muy atractiva en el mercado inmobiliario actual.

No lo pienses más y ven a descubrir lo que este excepcional piso tiene para ofrecer. Te invitamos a conocerlo en persona para que puedas experimentar de primera mano todo lo que este extraordinario dúplex ático tiene preparado para ti.

¡Contacta hoy mismo para agendar una visita y da el primer paso hacia la casa de tus sueños!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

3

» Planta

2

» Superficie construida

96m2

» Orientación

Este::Oeste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

2007

» IBI

443.00€

» Gastos de comunidad

83€ al mes

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor



Garaje Opcional



Terraza



Videoportero

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	94	18
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

