



Dossier Informativo

Calle pais valencia número de 46139 Pobla de Farnals la (Valencia)



Oportunidad en una zona centrica y cerca de todos los servicios!

 3 habs.  1 bañ.  84m²

114.000 €

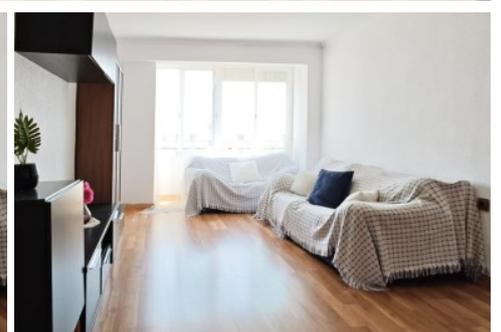
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Presentamos una vivienda en venta situada en el corazón de Pobla de Farnals, una localidad con buena accesibilidad. La vivienda cuenta con una superficie de 84 metros cuadrados construidos, de los cuales 82 son útiles, distribuidos de manera óptima para aprovechar cada rincón del hogar. En ella se encuentran tres amplias habitaciones que permiten una excelente organización familiar, además de brindar un ambiente acogedor a cada miembro del hogar. Las dimensiones de los dormitorios son ideales tanto para mobiliario estándar como para soluciones personalizadas.

La disposición de los espacios está pensada para optimizar la comodidad y el bienestar diario. Uno de los principales atractivos es su salón comedor, un área perfectamente iluminada que se convierte en el corazón del hogar, idóneo para reuniones familiares o para relajarse tras una jornada laboral. Gracias a su ubicación privilegiada en la quinta planta, la estancia principal disfruta de una entrada constante de luz natural, creando un ambiente cálido y agradable.

En cuanto a la cocina, esta ofrece un gran potencial para los amantes del arte culinario. Su distribución práctica facilita el día a día, permitiendo moverse con fluidez y guardando todo tipo de utensilios y víveres sin complicaciones. La funcionalidad de esta área se ve complementada por la inclusión de un espacio dedicado a lavandería, un detalle que aporta un extra de comodidad.

Los futuros propietarios también disfrutarán de la cercanía a un excelente sistema de transporte público, al contar con una estación de metro a pocos minutos a pie. Esta característica convierte a la propiedad en una opción maravillosa para aquellos que necesiten desplazarse con frecuencia, ya sea por motivos laborales o de ocio.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

5

» Superficie construida

84m2

» Orientación

Este::Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

1972

» IBI

200.00€

» Gastos de comunidad

35€ al mes

Extras

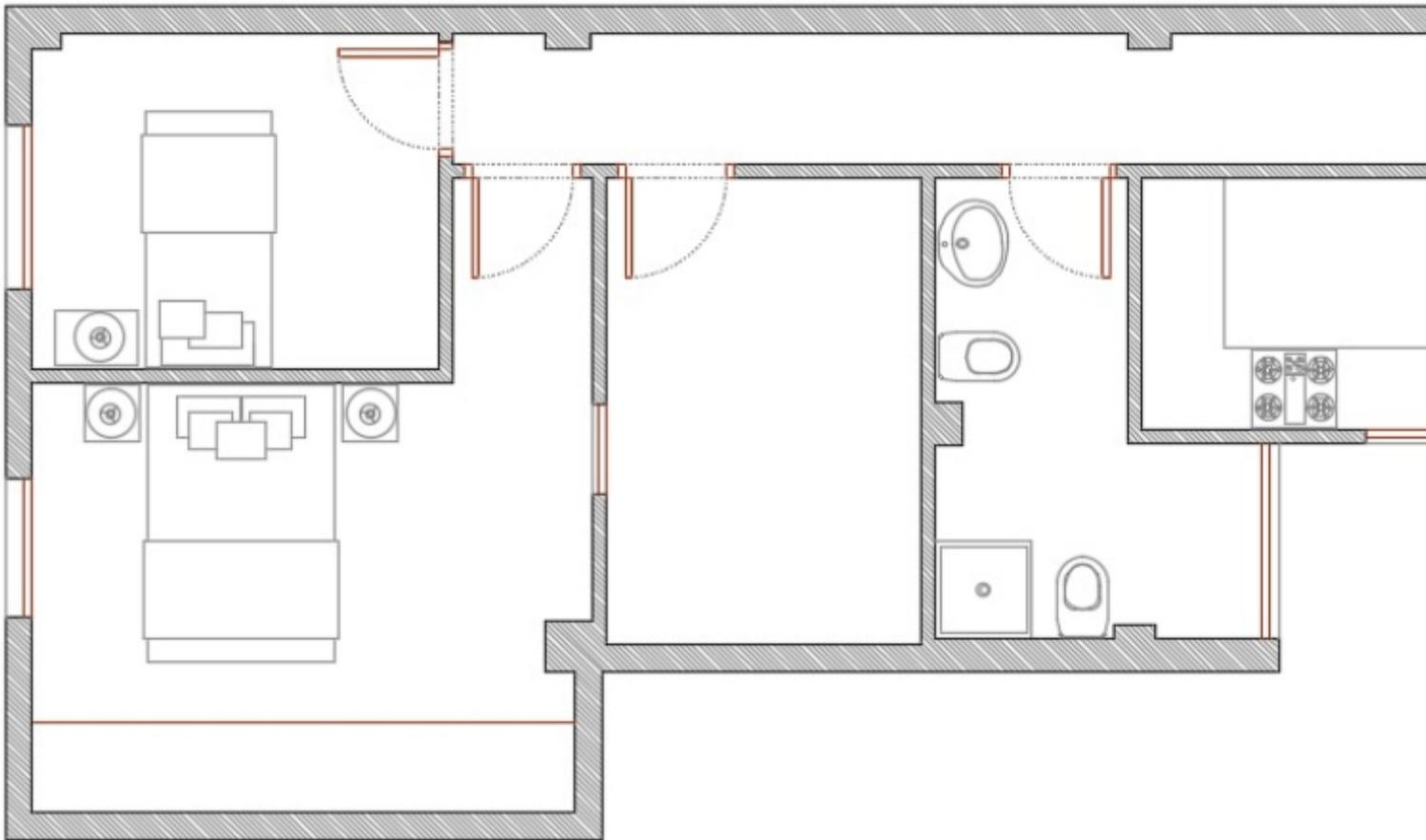


**Armarios
empotrados**

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	186.59	34.95
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

