



Dossier Informativo

Calle CL FEDERICO ALCACER AGUILAR número de 46025 Valencia (Valencia)



Coqueto Ático con zonas comunes en Nou Benicalap

 2 habs.  1 bañ.  48.84m²

319.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Ático en Benicalap - Nou Benicalap

Actualmente tras realizar una reforma, se ha integrado en la vivienda una segunda habitación y una zona de despacho, aprovechando una de las terrazas de las que se disponía, obteniendo un espacio total de aprox. 70 m2.

Este ático se encuentra en la séptima planta de un edificio construido en 2005 y cuenta con:

- Terraza de 32m² con salida desde el comedor y la habitación principal
- 2 habitaciones (la principal con armario empotrado)
- 1 baño con ducha
- Cocina independiente
- Salón-comedor
- Zona de despacho
- Zona de lavandería , planchado, almacenaje y zapatero
- Plaza garaje de 16,25m con capacidad para coche y moto.

El edificio ofrece: - Conserjería 24h - Ascensor - Piscina comunitaria - Club social - Parque infantil

El entorno de Benicalap - Nou Benicalap es conocido por su tranquilidad y su ambiente familiar. Es un barrio consolidado que ofrece todos los servicios necesarios al alcance de su mano, desde supermercados y farmacias hasta colegios y parques, perfectos para disfrutar de actividades al aire libre.

¿Te gustaría saber más sobre esta propiedad o programar una visita? Llámanos.

Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores. ¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

07

» Superficie construida

48.84m²

» Orientación

Norte::Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

2005

» IBI

240.00€

» Gastos de comunidad

75€ al mes

» Superficie Terraza

32m²

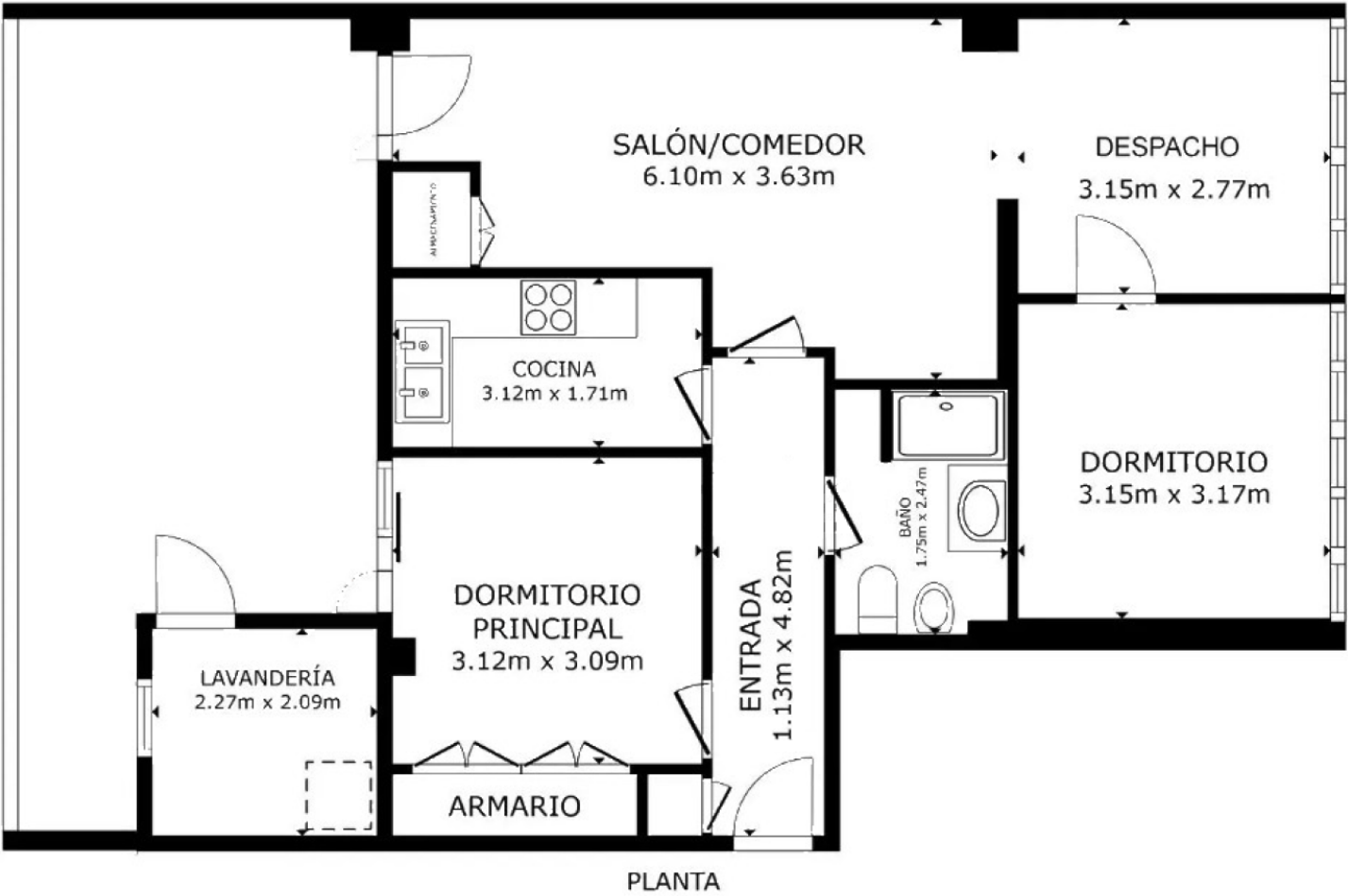
Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje Opcional	 Piscina propia
 Terraza	 Videoportero			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	129	25
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

