



Dossier Informativo

Calle HERMANOS VILLALONGA número 36 de 46020 Valencia (Valencia)



Quédate a vivir en Benimaclet...

4 habs. 2 bañ. 102.00m²

279.900 €
Ha bajado 29.300 €

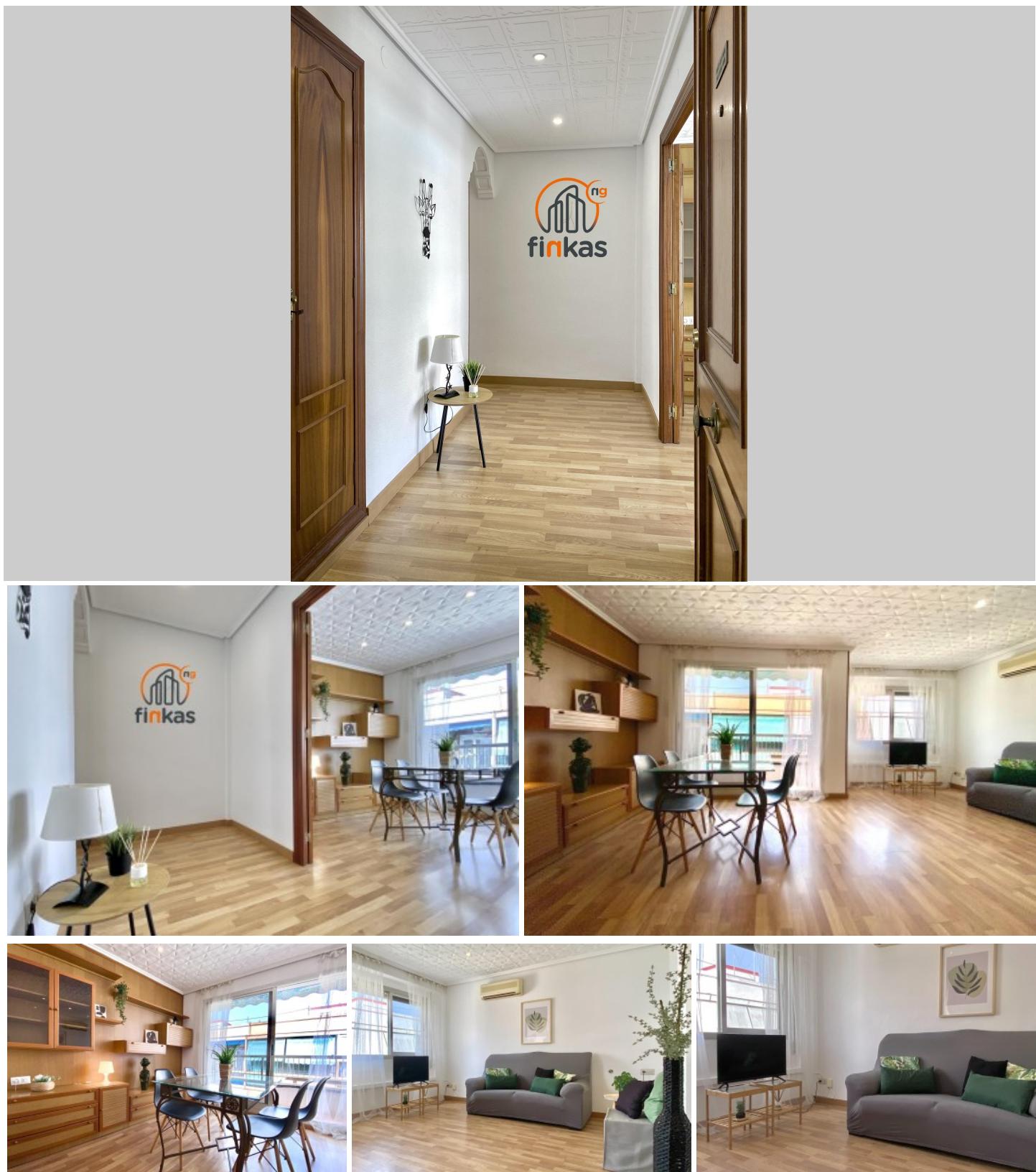
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Después de las vacaciones de verano, llega el nuevo Open House de Finkas ng. En esta ocasión presentaremos, una vez más, una vivienda en Benimaclet. Será el viernes 12 de septiembre. No olvides apuntarte si quieres visitarla, ya que el aforo es limitado.

Se trata de una vivienda en cuarta planta con ascensor, situada en la calle Hermanos Villalonga, a la altura del número 36. Dispone de 4 dormitorios, un amplio salón comedor exterior con balcón, una cocina reformada, un aseo y un baño completo. Además, en la parte trasera orientada al Este, hay otro balcón corrido a dos dormitorios. Su estado es muy bueno ya que ha estado habitado hasta hace unos meses. Los últimos años ha estado destinada al alquiler a estudiantes. Si estás buscando un inversión para rentabilizar tus ahorros, tienes la vivienda lista para alquilar. Si poren contrato, buscas vivienda porque tienes claro que Benimaclet es el barrio donde quieres vivir, no dejes pasar esta oportunidad. Ven a visitarla el próximo día 12 de septiembre y podrás iniciar tu proyecto.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

Derrama activa en la comunidad de propietarios de 100 euros en los meses que no se emite liquidación para mejoras varias. Llámanos y te ampliamos información.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

102.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Semireformado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antiguedad

1971

» IBI

198.00€

» Gastos de comunidad

180€ 3

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

Extras



Aqua



Ascensor



Balcón

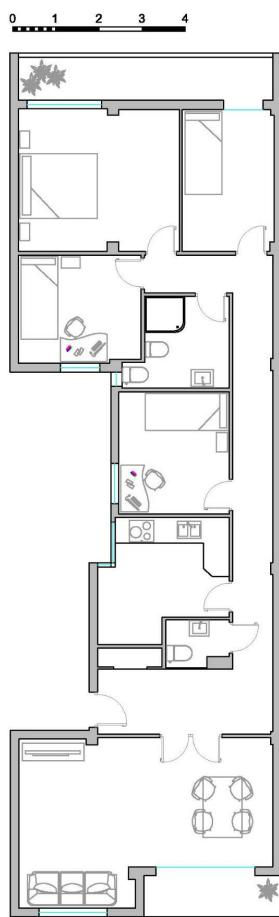


Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	199	38

Plano de la vivienda



CL HERMANOS VILLALONGA 36

Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

