



# Dossier Informativo

Calle TORRENTE número 28 de 46014 Valencia (Valencia)



Te presento tu nuevo hogar.

 3 habs.  1 bañ.  77.00m<sup>2</sup>

**1.000 €/mes**

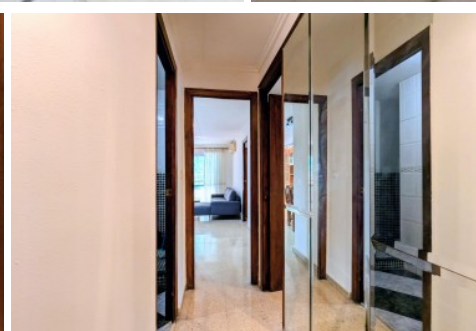
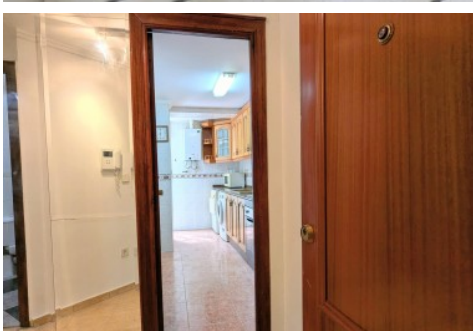
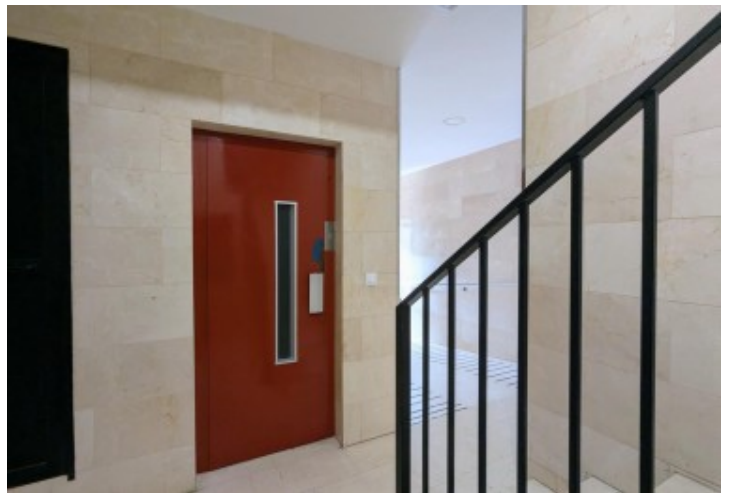
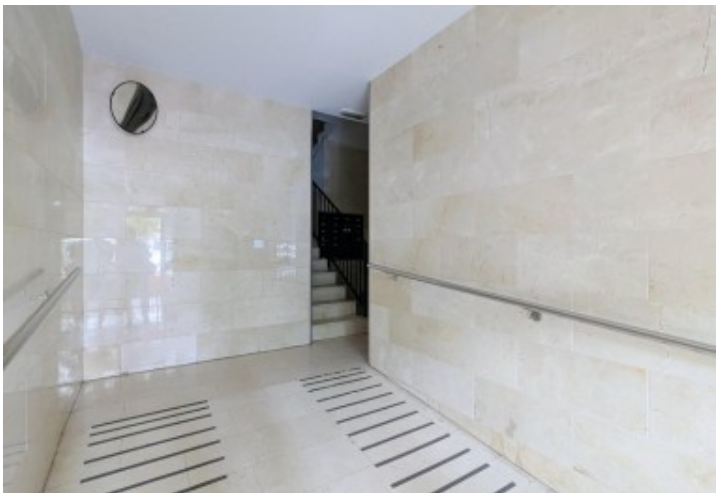
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

**\*\*Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora\*\***  
**\*\*El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas\*\***  
¿Estas buscando una vivienda para convertirla en tu nuevo hogar? Tenemos lo que necesitas.  
Se trata de una vivienda en la primera planta de un edificio con ascensor en la calle Torrent, en el distrito de Patraix, en una zona bien comunicada y rodeada de todo lo que necesitas: supermercados, centro de salud, colegios, parques...  
La vivienda dispone de 3 luminosos dormitorios exteriores, un amplio baño y una cocina completamente equipada.  
Además, cuenta con un agradable y soleado balcón.  
Se alquila amueblada y equipada para que se convierta en tu nuevo hogar desde el primer día.  
No lo dudes y ven a ver cuanto antes.  
**\*\*\***  
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.  
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.  
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.  
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.  
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.  
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.  
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.  
Muchas gracias por tu comprensión.

|                     |                         |                        |
|---------------------|-------------------------|------------------------|
| » Tipo de Propiedad | » Habitaciones          | » Baños                |
| Piso                | 3                       | 1                      |
| » Planta            | » Superficie construida | » Orientación          |
| 1                   | 77.00m2                 | Sureste                |
| » Estado            | » Carpintería Interior  | » Carpintería Exterior |
| Buen estado         | Madera                  | Aluminio/Climalit      |
| » Antigüedad        | » Vistas                | » Tipo exterior        |
| 1975                | A la calle              | Exterior               |
| » Agua caliente     | » Tipo cocina           | » Cocina               |
| Gas natural         | Independiente           | Equipada               |

# Extras

|                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Agua     | <br>Aire<br>acondicionado | <br>Ascensor | <br>Balcón | <br>Esquina |
| <br>Luminoso | <br>Luz                   | <br>Muebles  |                                                                                               |                                                                                                |

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                     |                        |                            |
| B                                   |                        |                            |
| C                                   |                        |                            |
| D                                   |                        |                            |
| E                                   |                        |                            |
| F                                   |                        |                            |
| G Menos eficiente                   | 224                    | 45                         |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |                                                                                           |                                             |                                                    |                                           |  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| Espacio                | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de conservación | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de la cocina    | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de los baños    | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Zonas exteriores       | <div><input type="radio"/></div> Balcón                                                   | <div><input type="radio"/></div> Terraza    | <div><input type="radio"/></div> Patio Interior    |                                           |  |
| Orientación            | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte       | <div><input type="radio"/></div> Sur        | <div><input type="radio"/></div> Este              | <div><input type="radio"/></div> Oeste    |  |
| Iluminación            | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior    | <div><input type="radio"/></div> Exterior   | <div><input type="radio"/></div> Todo Exterior     |                                           |  |
| Climatización          | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción | <div><input type="radio"/></div> A/A        | <div><input type="radio"/></div> Conductos         |                                           |  |
| Ruido                  | <div><div><div></div><div></div></div></div>                                              |                                             |                                                    |                                           |  |
| Suelo                  | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo     | <div><input type="radio"/></div> Gres       | <div><input type="radio"/></div> Mármol            | <div><input type="radio"/></div> Parquet  |  |
| Ventanas               | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera      | <div><input type="radio"/></div> Hierro     | <div><input type="radio"/></div> Aluminio          |                                           |  |
| Puerta de entrada      | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal      | <div><input type="radio"/></div> Blindada   | <div><input type="radio"/></div> Acorazada         | <div><input type="radio"/></div> Climalit |  |
| Puertas de paso        | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli      | <div><input type="radio"/></div> Roble/Haya | <div><input type="radio"/></div> Lacadas           |                                           |  |
| Dormitorio Matrimonio  | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 2           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 3           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 4           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| ¿Está amueblado?       | <div><input type="radio"/></div> Vacío                                                    | <div><input type="radio"/></div> Muebles    | <div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos |                                           |  |
| Alta de suministros    | <div><input type="radio"/></div> Luz                                                      | <div><input type="radio"/></div> Agua       | <div><input type="radio"/></div> Gas               |                                           |  |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

