



Dossier Informativo

Calle Santos Justo y Pastor número 7 de 46021 Valencia (Valencia)



Inversión junto a Mestalla...

 3 habs.  1 bañ.  62.00m²

99.900 €

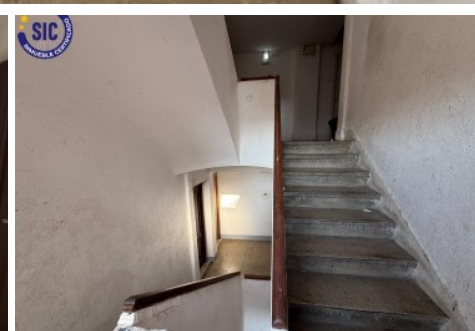
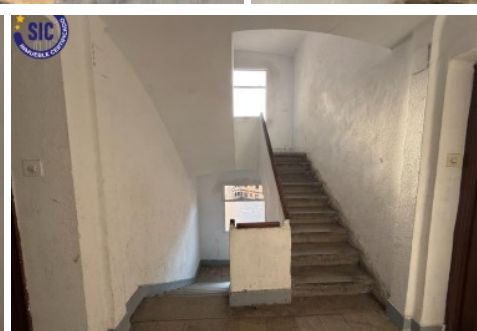
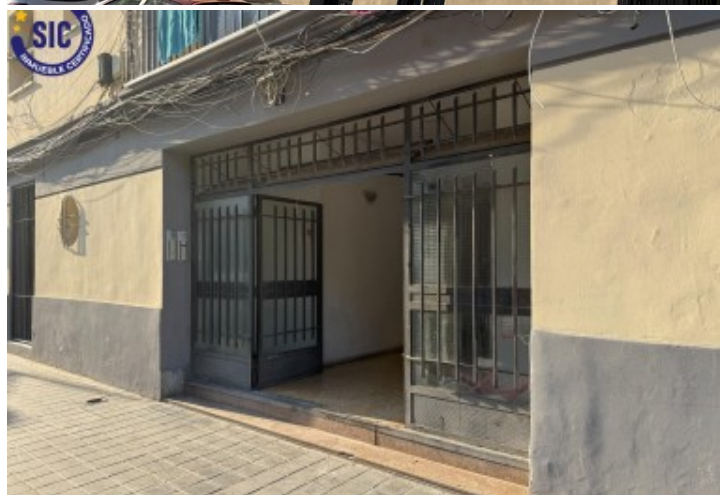
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****Vivienda arrendada****
Si buscas una inversión en Valencia capital, junto al Mestalla, Blasco Ibáñez y a un paso tanto de las facultades como de la UPV, presta atención.
Se trata de una vivienda situada en la calle Justo y Pastor, a la altura del número 7. Se ubica en la planta quinta de un edificio que no dispone de ascensor. Se distribuye en; salón comedor, cocina abierta con barra, un bonito baño reformado y 3 dormitorios. Es totalmente exterior a la calle salvo el baño.
Actualmente se encuentra arrendada a una pareja por 450 euros al mes. Con contrato de uso de vivienda desde enero de 2024. Pago al día demostrables.
Si buscas una inversión rentable con vistas a que lo sea todavía más, llámanos y organizamos una visita. Viviendas a este precio, cada vez son más difíciles de ver...

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
5	62.00m2	Sur
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Buen estado	Lacado Blanco	Aluminio
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1957	116.00€	180€ 12
» Vistas	» Tipo exterior	» Cocina
A la calle	Exterior	Solo muebles
» Instalación Eléctrica		
Reformada		

Extras



Agua



Luminoso



Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	191	35

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

