



Dossier Informativo

Calle calle benimaclet número de 46120 Alboraya (Valencia)



Amplia vivienda con garaje y trastero

 3 habs.  2 bañ.  127.29m²

295.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Descubre el hogar de tus sueños en Alboraya! Ahora tienes una oportunidad única para adquirir una vivienda que combina espacio, confort y una ubicación inmejorable. Este magnífico inmueble está listo para convertirse en tu nuevo hogar, ofreciendo todo lo necesario para disfrutar de una vida plena y confortable.

La propiedad cuenta con una superficie útil de 93.91 metros cuadrados, dentro de un total de 127.29 metros construidos, un espacio que ha sido inteligentemente distribuido para ofrecer el máximo confort y aprovechamiento. Con tres amplias habitaciones con armarios empotrados, este piso es ideal tanto para familias como para aquellos que desean disfrutar de un espacio extra para invitados o una oficina personal.

Construido en el año 2003, el edificio ofrece un ambiente moderno y de calidad, con todas las comodidades que necesitas para disfrutar de una vida relajada. El acceso es cómodo y fácil gracias al ascensor, que añade ese toque de conveniencia tan necesario en el día a día. Además, la propiedad incluye un garaje en la planta sótano del mismo edificio, un valor añadido que te permitirá olvidarte de las preocupaciones relacionadas con el aparcamiento.

En cuanto al almacenamiento, el piso dispone de un práctico trastero de aproximadamente 3 x 1,80 mts, ideal para guardar todo lo que no necesites a diario sin comprometer el espacio habitable.

La ubicación de esta propiedad es simplemente inmejorable. Situada en la zona de Ausias March de Alboraya, disfrutarás de la cercanía a todo tipo de servicios y transportes que facilitarán tu día a día. La proximidad al metro y a diversas paradas de autobús y taxi asegura una conectividad perfecta con el resto de la ciudad, lo que se traduce en un importante ahorro de tiempo a la hora de moverte por el entorno urbano o hacia el centro.

Vivir en Alboraya significa disfrutar de un ambiente privilegiado, con la tranquilidad que ofrece una zona residencial combinada con las mejores comunicaciones y servicios.

Visítalo y déjate sorprender... Te esperamos para que descubras por ti mismo el potencial de esta increíble propiedad.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores. ¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
03

» Superficie construida
127.29m2

» Orientación
Este::Oeste

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior
Climalit/Aluminio

» Antigüedad
2003

» IBI
634.00€

» Gastos de comunidad
53€ al mes

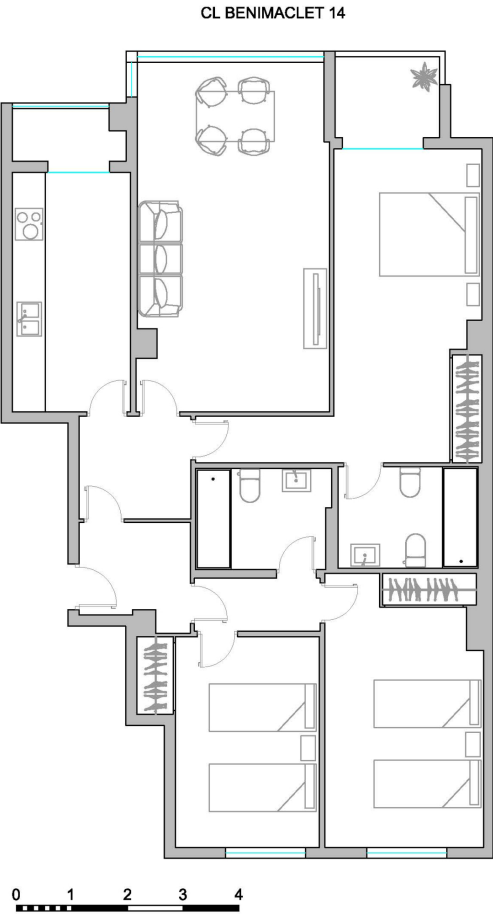
Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Garaje Opcional
 Trastero	 Videoportero			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	160	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

