finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle AV. constitución número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

NUEVA VIVIENDA EN ALQUILER ANUAL CON VISTAS AL MAR

2 habs. 2 bañ. 99m²

1.250 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Se ofrece en alquiler un exclusivo ático ubicado en la novena planta, en el municipio de La Pobla de Farnals. Este espacioso piso cuenta con una distribución eficientemente para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, por no hablar de sus espectaculares vistas al mar.
Desde la entrada, encontrará un salón que se extiende hacia una amplia terraza, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas que ofrece su ubicación, además nos ofrece una cocina independiente con acceso a galería, dos amplias habitaciones con mucha luz y dos baño completos, uno de ellos ensuite.
La estancia está completamente amueblada con mobiliario y equipada con electrodomésticos, aportando la comodidad que necesita en su día a día.
Además, la ubicación de este piso en La Pobla de Farnals es inmejorable. La zona tiene una excelente conexión con el transporte público, ya que dispone de una parada de metro y de autobús a pocos minutos a pie. Esto garantiza un fácil acceso a las zonas más céntricas de la ciudad y alrededores, facilitando así su día a día con desplazamientos eficientes.
Este ático representa una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda exclusiva en una zona tranquila pero bien conectada. Su ambiente tranquilo y acogedor lo convierte en el hogar ideal para parejas o pequeñas familias que valoren la tranquilidad sin renunciar a las comodidades de la vida urbana.
No dude en concertar una visita para experimentar personalmente el confort y la calidad de vida que este piso de alquiler ofrece. Es el momento de descubrir el que puede ser su próximo hogar: un lugar donde cada detalle ha sido pensado para su disfrute y comodidad. ¡Estamos seguros de que superará todas sus expectativas!
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  9
- **Superficie construida**
  99m2
- **Orientación**
  Norte::Este
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Climalit
- **Antiguedad**
  0

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Calefacción	Muebles
Terraza	Videoportero			

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado