

Dossier Informativo

Calle Daniel Balaciart número 4 de 46020 Valencia (Valencia)





Apartamento en la mejor zona de Benimaclet.

900 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos







Características

Si buscas una vivienda en la mejor zona de Benimaclet, esta es tu oportunidad.

Disponible en alquiler este estupendo apartamento en la calle Daniel Balaciart, una de las zonas más demandadas. La zona es inmejorable, rodeadas de jardines y zonas peatonales, cerca del Clínico y las Universidades, con todos los servicios a tu alcance: supermercados, restaurantes, centros deportivos, transporte público...

La vivienda se encuentra en la 8ª planta de un moderno edificio con servicio de conserjería. Se trata de un luminoso apartamento de un dormitorio con un amplio y cómodo salón-comedor y un agradable balcón para que disfrutes de las vistas. Además se encuentra completamente amueblado y equipado.

Ideal para una pareja que esté deseando vivir en la mejor zona de Benimaclet.

No lo dudes y ven a verlo cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

| " | Tino | db | Proniedad |
|---|------|----|-----------|

Piso

» Planta

8

» Estado

Buen estado

» Antiguedad

1993

» Tipo cocina

Independiente

» Habitaciones

- 1

» Superficie construida

63.00m2

» Carpinteria Interior

Roble

» Vistas

A la calle

» Cocina

Equipada

» Baños

1

» Orientación

» Carpinteria Exterior

Aluminio/Climalit

» Agua caliente

Gas natural

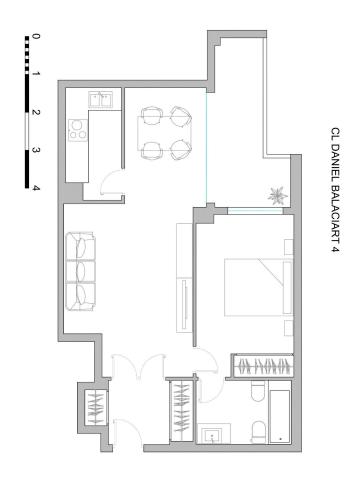
Extras



Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m2 Año | Emisiones Kg CO2/m2 Año | |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| A Más eficiente | | | |
| В | | | |
| C | | | |
| D | | | |
| E | 108 | 21 | |
| F | | | |
| G Menos eficiente | | | |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| Estado de conservación Estado de la cocina Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Orienta | | | | | | |
|--|------------------------|------------|-------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Estado de la cocina Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Direntación | Espacio | ۵7 | | | | |
| Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Sur Este Oeste Illuminación Climatización Cli | Estado de conservación | 67 | | | | |
| Zonas exteriores ○ Balcón ○ Terraza ○ Patio Interior Orientación □ □ □ ○ Norte ○ Sur ○ Este ○ Oeste Iluminación □ □ □ ○ Interior ○ Exterior ○ Todo Exterior Climatización □ □ □ ○ Calefacción ○ A/A ○ Conductos Ruido □ □ □ ○ Terrazo ○ Gres ○ Mármol ○ Parquet Ventanas □ □ □ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puerta de entrada □ □ □ ○ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puertas de paso □ □ □ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ | Estado de la cocina | 公 尔 | | | | |
| Orientación | Estado de los baños | ۵7 | | | | |
| Iluminación | Zonas exteriores | | O Balcón | Terraza | O Patio Interior | |
| Climatización Calefacción A/A Conductos Ruido Curriado Curri | Orientación | ۵7 | O Norte | Sur | Este | Oeste |
| Ruido Suelo Ormitorio 3 Puerta de amueblado? Ruido Ormitorio 4 Climalit Companies Ormitorio Matrimonio Ormitorio 4 Ormitorio Matrimonio Ormitorio 4 Ormitorio Mula Companie Ormitorio M | lluminación | 67 | Interior | Exterior | O Todo Exterior | |
| Suelo ⚠️ ♀ ○ Terrazo ○ Gres ○ Mármol ○ Parquet Ventanas ⚠️ ♀ ○ Madera ○ Hierro ○ Aluminio Puerta de entrada ⚠️ ♀ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puertas de paso ⚠️ ♀ ○ Sapeli ○ Roble/Haya ○ Lacadas Dormitorio Matrimonio ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 2 ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 3 ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 4 ⚠️ ♀ ○ Armario ¿Está amueblado? ○ Vacío ○ Muebles ○ Electrodomésticos | Climatización | 公 尔 | Calefacción | O A/A | Conductos | |
| Ventanas | Ruido | ۵7 | | | | |
| Puerta de entrada ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ | Suelo | 公 尔 | Terrazo | Gres | Mármol | O Parquet |
| Puertas de paso ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ | Ventanas | 公 尔 | Madera | Hierro | Aluminio | |
| Dormitorio Matrimonio Dormitorio 2 Dormitorio 3 Dormitorio 4 Está amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos | Puerta de entrada | ۵7 | Normal | Blindada | Acorazada | Climalit |
| Dormitorio 2 Armario Dormitorio 3 Armario Dormitorio 4 Está amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos | Puertas de paso | ۵7 | O Sapeli | O Roble/Haya | Lacadas | |
| Dormitorio 3 Dormitorio 4 CEstá amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos | Dormitorio Matrimonio | 公 尔 | Armario | | | |
| Dormitorio 4 ¿Está amueblado? O Vacío Muebles Electrodomésticos | Dormitorio 2 | 公 尔 | Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | Dormitorio 3 | ۵7 | Armario | | | |
| | Dormitorio 4 | ۵7 | Armario | | | |
| Alta de suministros O Luz O Agua O Gas | ¿Está amueblado? | | O Vacío | Muebles | Electrodomésticos | |
| | Alta de suministros | | O Luz | O Agua | O Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









