finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Daniel Balaciart número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



Apartamento en la mejor zona de Benimaclet.

1 habs. **1 bañ.** **63.00m²**

900 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Si buscas una vivienda en la mejor zona de Benimaclet, esta es tu oportunidad.
Disponible en alquiler este estupendo apartamento en la calle Daniel Balaciart, una de las zonas más demandadas.
La zona es inmejorable, rodeadas de jardines y zonas peatonales, cerca del Clínico y las Universidades, con todos los servicios a tu alcance: supermercados, restaurantes, centros deportivos, transporte público…
La vivienda se encuentra en la 8ª planta de un moderno edificio con servicio de conserjería. Se trata de un luminoso apartamento de un dormitorio con un amplio y cómodo salón-comedor y un agradable balcón para que disfrutes de las vistas. Además se encuentra completamente amueblado y equipado.
Ideal para una pareja que esté deseando vivir en la mejor zona de Benimaclet.
No lo dudes y ven a verlo cuanto antes.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  1
- **Baños**
  1
- **Planta**
  8
- **Superficie construida**
  63.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1993
- **Vistas**
  A la calle
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

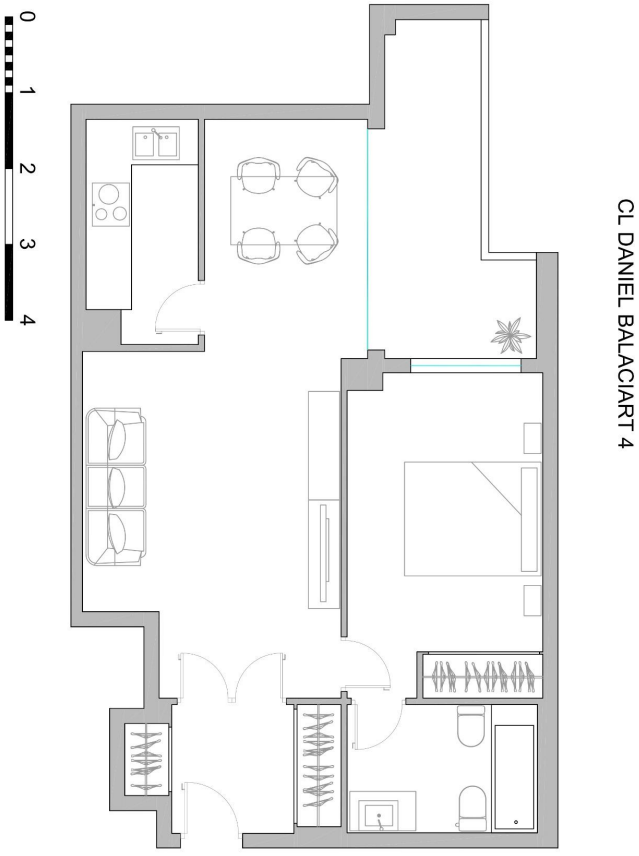
Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Gas ciudad	Luminoso	Luz	Muebles	Tv
Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	108	21
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

