



# Dossier Informativo

Calle PS ARAGO número de 46120 Alboraya (Valencia)



Para los amantes de las vistas.

 3 habs.  1 bañ.  70m<sup>2</sup>

**850 €/mes**

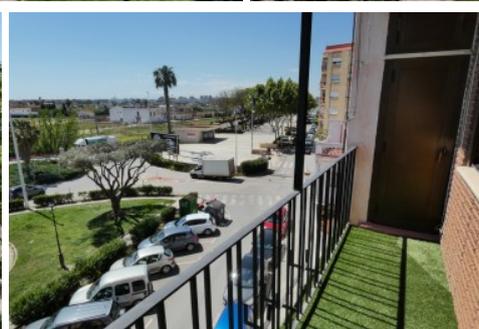
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si buscas una vivienda con buenas vistas y buena orientación, esta es tu oportunidad.

Situada junto al parque del Paseo de Aragón, el carril bici y su magnífica huerta por donde poder pasear.

La población dispone de metro y línea de autobús que comunica con Valencia capital, además a escasos 50 metros podrás también subir al autobús municipal que comunica con la playa.

La vivienda se encuentra vacía de mobiliario y electrodomésticos por lo que podrás llevar todas tus pertenencias y empezar una nueva vida.

1 MES DE FIANZA Y 1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL.

NO SE ACEPTAN MASCOTAS.

\*\*\*\*\*

Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

03

## » Superficie construida

70m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Madera/Aluminio

## » Antigüedad

1965

# Extras

---



Balcón

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |                                                     |
| <b>B</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>C</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>D</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>E</b>                            | 150                                | 28                                                  |
| <b>F</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |                                                     |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |                                         |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |                                         |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |                                         |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |                                         |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |                                         |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |                                         |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

