



# Dossier Informativo

Calle Calle NOU DOCTUBRE número de 46120 Alboraya (Valencia)



Amplia planta baja en el centro de Alboraya

 0 habs.  1 bañ.  112.6m<sup>2</sup>

**120.000 €**

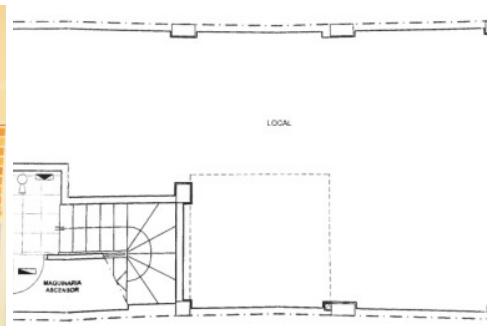
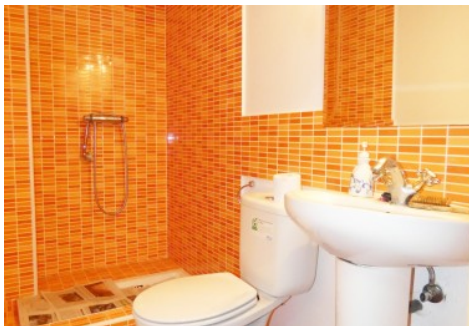
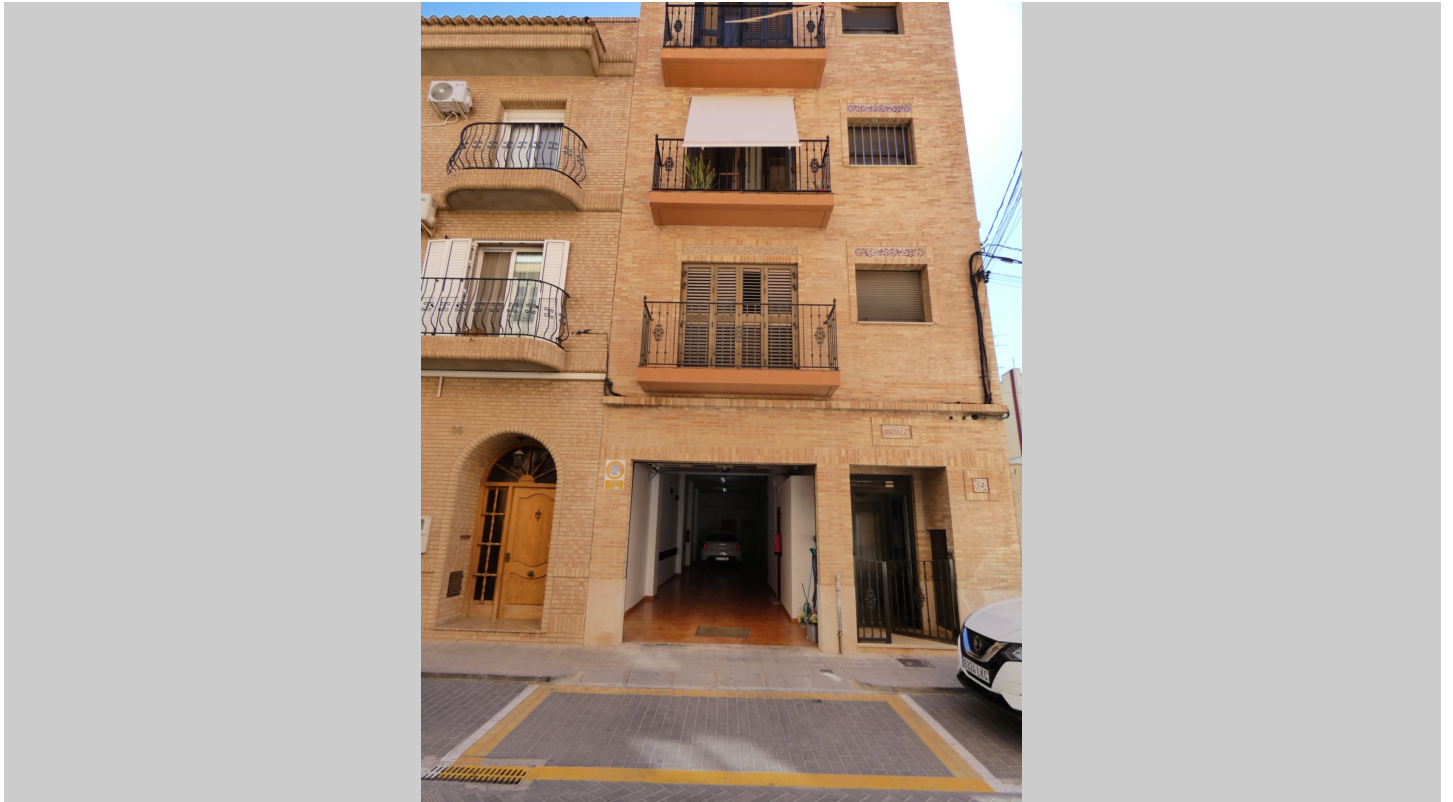
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Local en planta baja de 112,60 m2 contruidos y 104 m2 útiles situada a nivel de calle.

Dispone de licencia en vigor de entrada de vehículos.

Cuenta con acceso independiente desde la calle con una puerta de 2,85 mts de ancho y 2,70 mts de alto, con apertura mecanizada superior con mando a distancia y acceso directo desde el rellano del edificio. La altura interior del local es de 3,45 mts.

Se distribuye en cuatro estancias amplias (trasteros), un baño y zona para aparcar hasta 4 coches en línea, motos y bicicletas.

Dimensiones de los espacios:

- Despacho con falso techo desmontable de 4,95 x 2,70 mts.

- Trastero 1 de 4,95 x 2,70 mts.

- Trastero 2 de 3,55 x 2,10 mts.

- Trastero 3 de 3,80 x 3,50 mts, que incluye un baño completo de 2,80 x 1,25 mts.

El local está dotado de instalación eléctrica tanto en la zona de garaje como en los trasteros.

El suelo está pavimentado con baldosa de gres, y cuenta con instalación independiente de luz y agua.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado...El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Locales

## » Habitaciones

0

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

112.6m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpinteria Interior

## » Carpinteria Exterior

## » Antigüedad

2005

## » IBI

248.22€

## » Gastos de comunidad

50€ al mes

# Extras

---

## Entorno

---

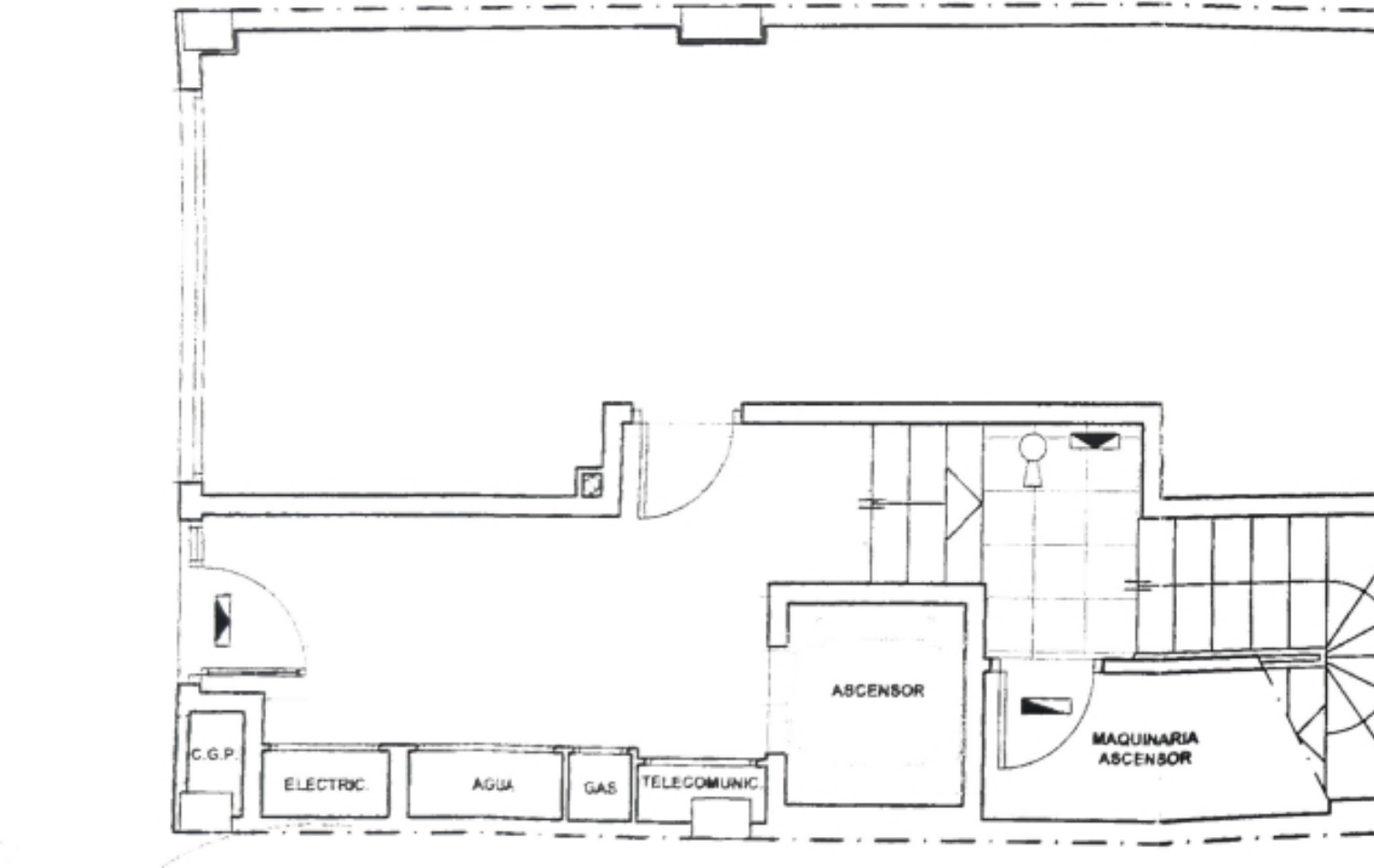


Vistas al mar

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                        |                        |                            |
| B                                      |                        |                            |
| C                                      |                        |                            |
| D                                      |                        |                            |
| E                                      |                        |                            |
| F                                      |                        |                            |
| G Menos eficiente                      |                        |                            |

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

|                        |                                                                                           |                                             |                                                    |                                           |  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| Espacio                | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de conservación | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de la cocina    | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de los baños    | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Zonas exteriores       | <div><input type="radio"/></div> Balcón                                                   | <div><input type="radio"/></div> Terraza    | <div><input type="radio"/></div> Patio Interior    |                                           |  |
| Orientación            | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte       | <div><input type="radio"/></div> Sur        | <div><input type="radio"/></div> Este              | <div><input type="radio"/></div> Oeste    |  |
| Iluminación            | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior    | <div><input type="radio"/></div> Exterior   | <div><input type="radio"/></div> Todo Exterior     |                                           |  |
| Climatización          | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción | <div><input type="radio"/></div> A/A        | <div><input type="radio"/></div> Conductos         |                                           |  |
| Ruido                  | <div><div><div></div><div></div></div></div>                                              |                                             |                                                    |                                           |  |
| Suelo                  | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo     | <div><input type="radio"/></div> Gres       | <div><input type="radio"/></div> Mármol            | <div><input type="radio"/></div> Parquet  |  |
| Ventanas               | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera      | <div><input type="radio"/></div> Hierro     | <div><input type="radio"/></div> Aluminio          |                                           |  |
| Puerta de entrada      | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal      | <div><input type="radio"/></div> Blindada   | <div><input type="radio"/></div> Acorazada         | <div><input type="radio"/></div> Climalit |  |
| Puertas de paso        | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli      | <div><input type="radio"/></div> Roble/Haya | <div><input type="radio"/></div> Lacadas           |                                           |  |
| Dormitorio Matrimonio  | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 2           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 3           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 4           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario     |                                             |                                                    |                                           |  |
| ¿Está amueblado?       | <div><input type="radio"/></div> Vacío                                                    | <div><input type="radio"/></div> Muebles    | <div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos |                                           |  |
| Alta de suministros    | <div><input type="radio"/></div> Luz                                                      | <div><input type="radio"/></div> Agua       | <div><input type="radio"/></div> Gas               |                                           |  |

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

[alboraya@finkasng.com](mailto:alboraya@finkasng.com)

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

