Dossier Informativo

Calle PL POLIGONO 16 número de Albalat dels Tarongers (Valencia)

Casita de montaña, URB pla de la bassa.

4 habs. **1 bañ.** **191m²**

129.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

TENEMOS TU CASETA¡¡
Presentamos esta encantadora casa independiente en venta, situada en el pintoresco municipio de Albalat dels Tarongers. Esta propiedad, con una magnífica parcela que ofrece un entorno de tranquilidad y contacto con la naturaleza, es perfecta para aquellos que buscan un retiro sereno sin alejarse de las comodidades de la vida moderna.
Este acogedor hogar cuenta con un total de cuatro habitaciones, proporcionando un espacio generoso para familias numerosas o personas que necesiten espacio adicional para oficina o invitados. Los 108 metros cuadrados útiles se distribuyen de manera funcional, permitiendo el máximo aprovechamiento del espacio y garantizando una cómoda vida diaria.
Construida en 1975, esta casa conserva el carácter y encanto de su época, combinado con las facilidades actuales. Un total de 191 metros cuadrados construidos aseguran que tendrás lugar para cada necesidad, ya sea entretenimiento, descanso o trabajo. Además, el amplio salón es ideal para reuniones familiares o momentos de reflexión personal.
La parcela, amplia y bien cuidada, es uno de los mayores atractivos de la propiedad. Imagina tener tu propio oasis verde con un área de jardín donde relajarte después de un día ajetreado. La zona ajardinada no solo aporta belleza, sino que ofrece un lugar para jardines, juegos o incluso para una futura piscina.

La ubicación de esta casa es ideal para quienes aprecian un equilibrio entre la vida rural y el fácil acceso a servicios y comodidades urbanas. Vivir en Albalat dels Tarongers te ofrece un estilo de vida sosegado, rodeado de la belleza natural característica de la región de Valencia, sin renunciar a la cercanía de la ciudad.
Estamos convencidos de que esta casa cumple con los requisitos más exigentes, ya que combina espacio, ubicación y características en una propuesta difícil de igualar. La propiedad invita a ser explorada en una visita presencial para que puedas apreciar en detalle cada uno de sus encantos y potencialidades.
Te animamos a coordinar una visita que te permitirá conocer de primera mano las oportunidades que ofrece este hogar. Ven a descubrir cómo esta propiedad puede adaptarse a tus necesidades y estilo de vida con su dimensión, ubicación y apacible entorno.
No dejes pasar la oportunidad de hacer de esta casa el lugar donde construirás recuerdos duraderos. Contacta con nosotros para más información y agenda tu visita a esta propiedad única. Te garantizamos que quedarás encantado con lo que verás.
Ven a descubrir el que podría ser tu próximo hogar. La realidad superará cualquier expectativa. Queremos que sientas la diferencia de vivir en un lugar pensado para ti, donde cada día podrás disfrutar de la calma y la comodidad que ofrece esta maravillosa casa. ¡Te esperamos!
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.
Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad** Casas o chalets	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 1
» **Planta** 00	» **Superficie construida** 191m2	» **Orientación** Norte::Sur::Este::Oeste
» **Estado** A reformar	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 1975	» **IBI** 263.00€	» **Superficie Parcela** 1580m2

Extras

Barbacoa	Chimenea	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	249	49
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado