

Dossier Informativo

Calle CL ENRIQUE NAVARRO número de 46020 Valencia (Valencia)





Vivienda recién actualizada y con buena ubicación.

!= 3 habs. **=** 1 bañ. **☒** 65m²

1.100 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos













Características

Si estás buscando una vivienda para tu familia esta es tu oportunidad.

Se ha realizado una actualización reciente como son los cambios de ventanales, suelo, cuarto de baño, pintura...

Se alquila con mobiliario y electrodomésticos, así que sólo tendrás que llevar tus enseres personales.

Benimaclet es un barrio lleno de vida, además la vivienda se encuentra situada junto a muchos comercios y a escasos 3 minutos andando de la parada de metro.

NO SE ADMITEN MASCOTAS.

ALQUILER PARA FAMILIAS, NO ESTUDIANTES.

1 MES DE FIANZA Y 1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

>>	Tipo	de	Propiedad
-----------------	------	----	------------------

Pisos

» Planta

02

» Estado

Buen estado

» Antiguedad

1962

» Habitaciones

3

» Superficie construida

65m2

» Carpinteria Interior

» Baños

1

» Orientación

Norte

» Carpinteria Exterior

Climalit

Extras







Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año	
A Más eficiente			
В			
C			
D			
E	163	31	
F			
G Menos eficiente			

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	67				
LSpacio					
Estado de conservación	4 4 4				
Estado de la cocina	67				
Estado de los baños	40000000000000000000000000000000000000				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	公 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	○ A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	4 0	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	4 0	Armario			
Dormitorio 2	4 0	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









