



Dossier Informativo

Calle Calle AUSIÀS MARCH número de 46120 Alboraya (Valencia)



Bienvenido a la casa de tus sueños.

 4 habs.  3 bañ.  175.74m²

435.000 €

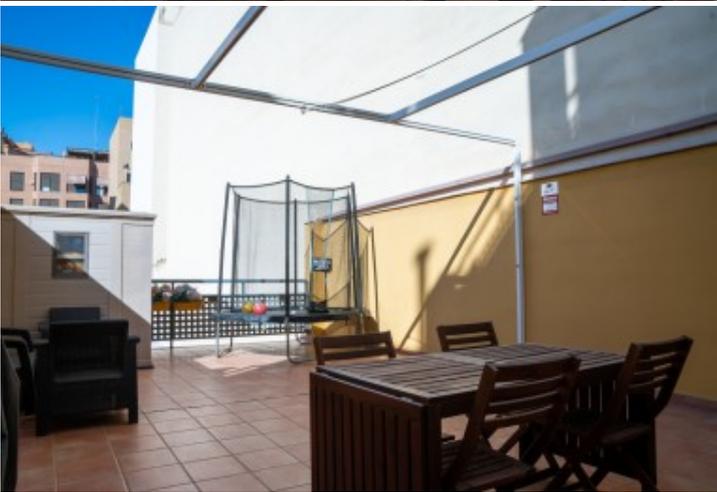
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Estás cansado de no tener espacio suficiente en casa? ¿Buscas una vivienda con una gran terraza?

Bienvenido a la casa de tus sueños!! Te presentamos una vivienda de amplias estancias, con 3 terrazas, con calidades de primera como su tarima, ventanales de aluminio climalit, A/A por conductos, armarios empotrados forrados y cajoneras.

Seguro que te preguntas por su ubicación, ¿verdad? Comentarte que está situada en una edificio del año 2007 en la zona más comercial de Alboraya, en la Avda. Ausias March, junto a Supermercados Mercadona y Consum, cercano a centro de salud, colegios, transporte público (metro, parada de taxi y bus).

La vivienda dispone de 2 zonas claramente diferenciadas. En la zona de día cuenta con un salón-comedor de 35 m2, una cocina office de 12,70 m2 con acceso a una galería de 4 m2 y una terraza de 6 m2, vestíbulo/recibidor con armario empotrado y un aseo de cortesía. Ya en la zona de noche nos encontramos 3 habitaciones dobles, una de las cuales cuenta con una amplia zona abierta tipo estudio/despacho (con posibilidad de crear una cuarta habitación), armarios empotrados forrados y con cajoneras, 2 baños completos, 1 terraza de 6 m2 y una terraza rectangular de 50 m2 para disfrutar al máximo con familiares y amigos.

El edificio cuenta con el ascensor a cota cero y da acceso directo al sótano donde está la plaza de aparcamiento de fácil acceso y gran tamaño, con capacidad para coche y moto.

Ahora tienes la oportunidad de cambiar y que mejor forma de hacerlo a lo grande, ¿no?

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

3

» Planta

1

» Superficie construida

175.74m2

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

2007

» IBI

1041.00€

» Gastos de comunidad

100€ al mes

Extras



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Ascensor



Garaje Opcional



Videoportero

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	139	25
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

