

## **Dossier Informativo**

Calle Dr. Vicente Zaragozá número 27 de 46020 Valencia (Valencia)





Vive en Benimaclet, en plena avenida...

₽ 4 habs. 2 bañ. 🔀 107.00m²

290.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



## **Fotos**













## Características

Si buscas una vivienda amplia, en Benimaclet y cerquita del tranvía, presta atención a esta ocasión.

Se trata de una quinta planta con ascensor ubicada en la calle Dr. Vicente Zaragozá, a la altura del número 27. Si conoces la calle, es una de las preferida por todos los vecinos. Pocas viviendas salen a la venta en ella.

Cuenta con un total de 4 dormitorios, 2 baños, cocina, galería y un generoso salón comedor exterior a la calle. Se encuentra en muy buen estado para entrar a vivir ya que cuenta con mejoras en cocina y baños.

La finca cuenta con muchas mejoras y está previsto cambiar el ascensor próximamente. ¡Qué importante es vivir en una comunidad que se preocupar por el mantenimiento del edificio!

Ven a visitarla cuanto antes y seguro que te sorprende su amplitud y la luz que recibe. Te sentirás como en casa nada más entrar.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

Derrama activa en la comunidad de 150 euros al trimestre para sustituir el ascensor.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

5

» Estado

Entrar a vivir

» Antiguedad

1966

Vistas

A la calle

» Habitaciones

4

» Superficie construida

107.00m2

» Carpinteria Interior

Sapeli

» IBI

205.00€

» Tipo exterior

**Exterior** 

» Baños

2

» Orientación

Sur

» Carpinteria Exterior

**Aluminio** 

» Gastos de comunidad

40€ 1

» Tipo cocina

Independiente

# **Extras**





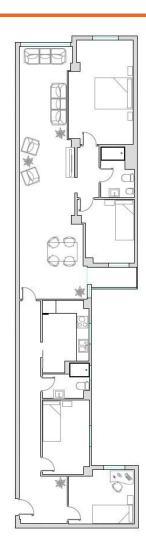




# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	132	26
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<b>6</b> 7				
LSpacio					
Estado de conservación	47				
Estado de la cocina	<b>4</b> 00				
Estado de los baños	47				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>公</b> 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	O Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	<b>公</b> 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b>	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b>	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









