finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Dr. Vicente Zaragozá número 27 de 46020 Valencia (Valencia)



Vive en Benimaclet, en plena avenida...

4 habs. **2 bañ.** **107.00m²**

269.900 €

Ha bajado 20.100 €

Índice

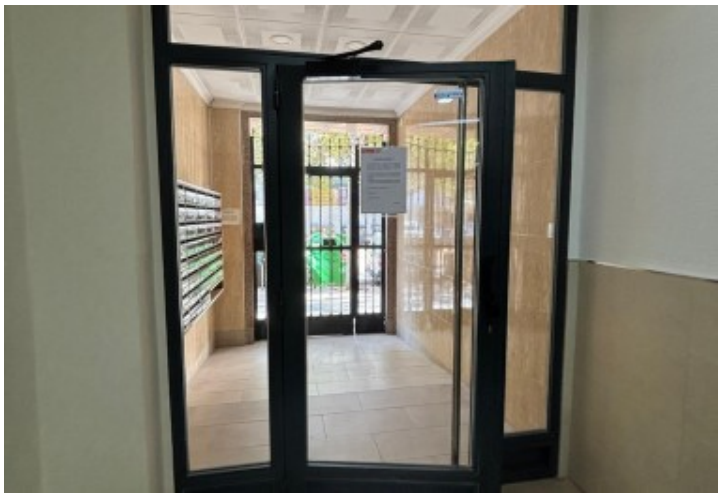
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Si buscas una vivienda amplia, en Benimaclet y cerquita del tranvía, presta atención a esta ocasión.
Se trata de una quinta planta con ascensor ubicada en la calle Dr. Vicente Zaragozá, a la altura del número 27. Si conoces la calle, es una de las preferida por todos los vecinos. Pocas viviendas salen a la venta en ella.
Cuenta con un total de 4 dormitorios, 2 baños, cocina, galería y un generoso salón comedor exterior a la calle. Se encuentra en muy buen estado para entrar a vivir ya que cuenta con mejoras en cocina y baños.
La finca cuenta con muchas mejoras y está previsto cambiar el ascensor próximamente. ¡Qué importante es vivir en una comunidad que se preocupar por el mantenimiento del edificio!
Ven a visitarla cuanto antes y seguro que te sorprende su amplitud y la luz que recibe. Te sentirás como en casa nada más entrar.
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
Derrama activa en la comunidad de 150 euros al trimestre para sustituir el ascensor.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
4

» Baños
2

» Planta
5

» Superficie construida
107.00m2

» Orientación
Sur

» Estado
Entrar a vivir

» Carpinteria Interior
Sapeli

» Carpinteria Exterior
Aluminio

» Antiguedad
1966

» IBI
205.00€

» Gastos de comunidad
40€ 1

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Exterior

» Tipo cocina
Independiente

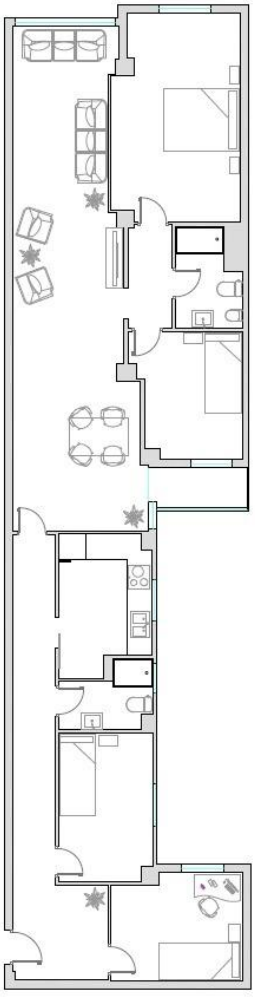
Extras

Ascensor	Balcón	Galería	Luminoso

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**132**	**26**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

