



Dossier Informativo

Calle Dr. Vicente Zaragozá número 27 de 46020 Valencia (Valencia)



Vive en Benimaclet, en plena avenida...

4 habs. 2 bañ. 107.00m²

269.900 €
Ha bajado 20.100 €

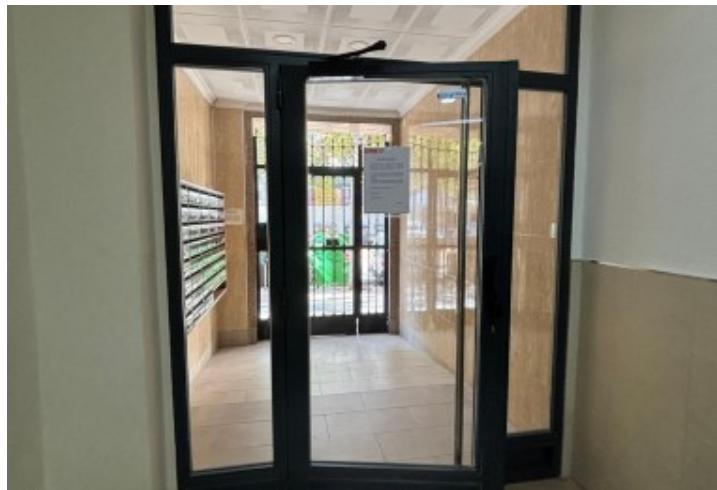
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si buscas una vivienda amplia, en Benimaclet y cerquita del tranvía, presta atención a esta ocasión. Se trata de una quinta planta con ascensor ubicada en la calle Dr. Vicente Zaragozá, a la altura del número 27. Si conoces la calle, es una de las preferida por todos los vecinos. Pocas viviendas salen a la venta en ella. Cuenta con un total de 4 dormitorios, 2 baños, cocina, galería y un generoso salón comedor exterior a la calle. Se encuentra en muy buen estado para entrar a vivir ya que cuenta con mejoras en cocina y baños. La finca cuenta con muchas mejoras y está previsto cambiar el ascensor próximamente. ¡Qué importante es vivir en una comunidad que se preocupa por el mantenimiento del edificio! Ven a visitarla cuanto antes y seguro que te sorprende su amplitud y la luz que recibe. Te sentirás como en casa nada más entrar.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

Derrama activa en la comunidad de 150 euros al trimestre para sustituir el ascensor.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

5

» Superficie construida

107.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antiguedad

1966

» IBI

205.00€

» Gastos de comunidad

40€ 1

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

Extras



Ascensor



Balcón



Galería

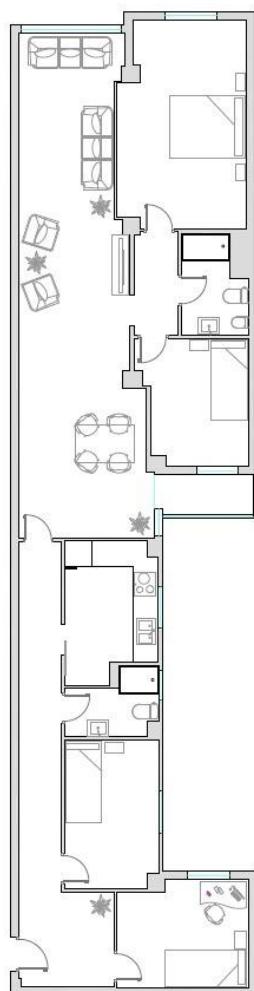


Luminoso

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	132	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

