



# Dossier Informativo

Calle Mistral número 65 de 46020 Valencia (Valencia)



Disfruta de Benimaclet.

 2 habs.  1 bañ.  92.00m<sup>2</sup>

**1.050 €/mes**

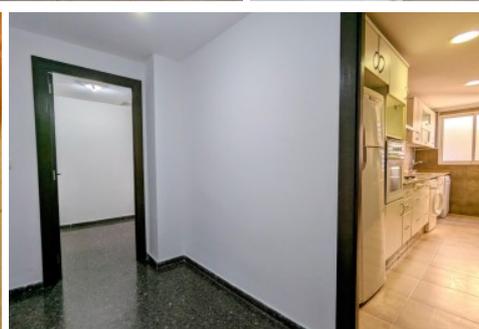
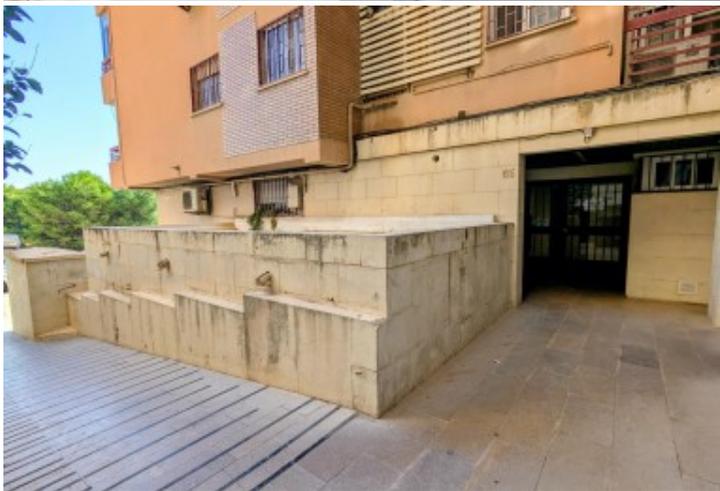
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

**\*\*Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora\*\***

Si te gusta Benimaclet y quieres una vivienda que se convierta en tu nuevo hogar, esta es tu oportunidad.

Te presentamos esta estupenda vivienda en pleno Benimaclet, una de las zonas con más servicios y mejor comunicada de toda la ciudad.

La vivienda se encuentra en la 2ª planta de un edificio con ascensor en la calle Mistral. Dispone de dos amplios y luminosos dormitorios dobles y un gran salón-comedor con un agradable balcón.

La espaciosa cocina está completamente equipada y el baño es moderno, amplio y cómodo.

La vivienda tiene muchas posibilidades, puedes acabar de amueblarla y decorarla a tu gusto para que se convierta en tu nuevo hogar en Benimaclet.

No esperes más y ven a verla cuanto antes.

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

92.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1987

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Gas natural

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Galería



Gas ciudad



Luz



Muebles

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	90	19
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

