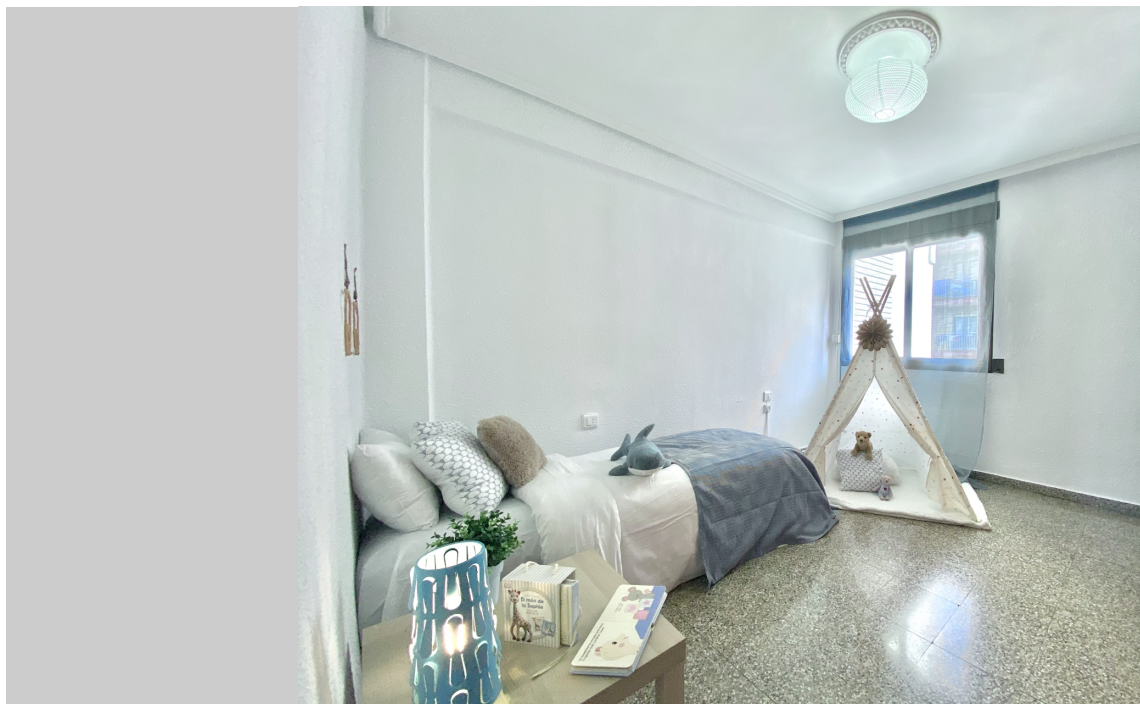




Dossier Informativo

Calle CR VALÈNCIA número de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda totalmente exterior

🛏 5 habs. 🚿 2 bañ. 🏠 118m²

259.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

¡Descubra su nuevo hogar ideal en la encantadora localidad de Alboraya! Espacioso piso ubicado en la deseada zona de Metro, que ofrece todas las comodidades para aquellos que buscan un lugar confortable y bien comunicado. Este inmueble destaca por su amplitud y excelente distribución exterior a 2 calles, características que lo convierten en una opción inmejorable para familias o aquellos que aprecien el espacio.

El piso, ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor construido en 1964, cuenta con una superficie útil de 102,46 metros cuadrados dentro de un total de 118 metros construidos. La distribución es francamente excepcional, aprovechando al máximo cada centímetro para ofrecer cinco habitaciones amplias, ideales para personalizar según sus necesidades, cocina con galería, salón con salida al balcón y 2 baños. Este piso le brindará la versatilidad que está buscando, así como una amplia oportunidad de reforma adaptada a sus necesidades.

Sin duda, uno de sus principales atractivos es el balcón, un rincón perfecto para disfrutar del aire fresco o deleitarse con un buen libro mientras el sol tiñe todo de cálidos matices. El edificio, además, dispone de un ascensor que le facilitará el acceso a la vivienda de manera cómoda y rápida.

La zona ofrece una amplia gama de servicios y comodidades a sus residentes: encontrará supermercados, centros educativos, áreas verdes para el esparcimiento y una variada oferta gastronómica, todo ello a solo unos pasos de su puerta. La proximidad a estas instalaciones hace que el día a día sea más cómodo y eficiente.

Si está buscando una vivienda que combine espacio, comodidad y una ubicación privilegiada, este piso en la zona de Metro de Alboraya es la opción ideal. No deje pasar la oportunidad de conocer personalmente esta propiedad única y todas las posibilidades que tiene para ofrecer. Contáctenos para agendar una visita y dé un paso más hacia la realización de sus sueños habitacionales. ¡Esperamos con entusiasmo poder mostrarle su futura vivienda!

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores. ¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
5

» Baños
2

» Planta
03

» Superficie construida
118m2

» Orientación
Este::Oeste

» Estado
Buen estado

» Carpintería Interior






» Carpintería Exterior
Climalit/Aluminio

» Antigüedad
1964

» IBI
387.80€

» Gastos de comunidad
35€ al mes

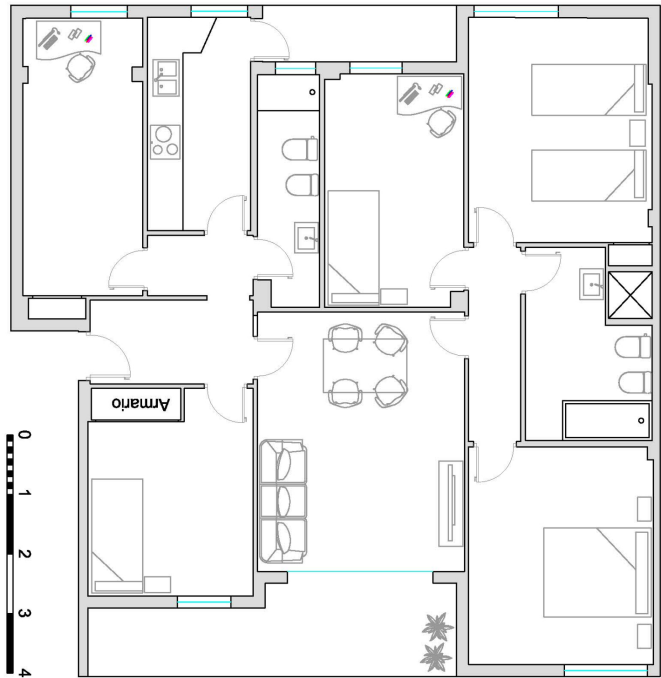
Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Videoportero
--	---	--	--	--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	157	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



CR VALENCIA 22

Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste	
Iluminación	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior		
Climatización	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos		
Ruido	<div><div></div><div></div></div>				
Suelo	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet	
Ventanas	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit	
Puertas de paso	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 2	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 3	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 4	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
¿Está amueblado?	<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

