finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Hermanos Villalonga número 36 de 46020 Valencia (Valencia)



Una nueva ocasión de vivir en Benimaclet

5 habs. **2 bañ.** **102.00m²**

264.900 €

Ha bajado 500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

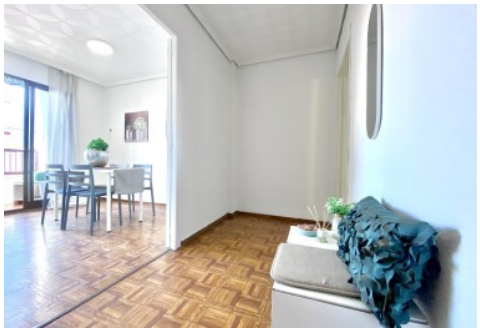
Fotos













Características

En este Open House de Finkas ng podrás descubrir una vivienda en Benimaclet ideal para ti. El próximo 7 de noviembre, tendrás la ocasión de visitarla. ¡Recuerda que es imprescindible apuntarte para no quedarte sin verlo!
Se trata de una quinta y última planta con ascensor en la calle Hermanos Villalonga, a la altura del numero 36. Actualmente consta de 5 dormitorios, baño, aseo y, a pesar de que es totalmente habitable, es ideal para darle forma y hacerla al gusto. Hasta la fecha se destinaba al alquiler pero ya le toca ese calor de hogar definitivo.
Dispone de dos balcones, uno a la fachada principal y otro al patio de manzanas. Al contar con doble orientacion, este y oeste, no le va a faltar luz y sol.
En la cocina y en el baño completo se hizo algo de reforma aunque pensamos que es el monnto de traerlo al siglo XXI. Ven a visitarlo este 7 de noviembre en el Open House que preparamos y comienza tu nuevo proyecto de vida en Benimaclet.
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  5
- **Baños**
  2
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  102.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1971
- **IBI**
  194.00€
- **Gastos de comunidad**
  60€ 1
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente

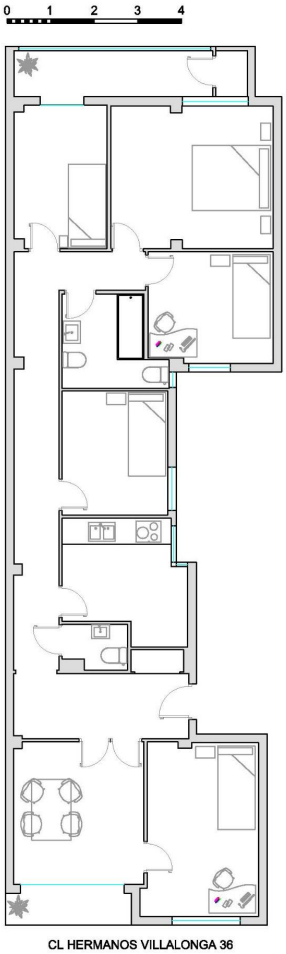
Extras

Ascensor	Balcón	Luminoso

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A **Más eficiente**		
B		
C		
D		
E		
F	**189**	**39**
G **Menos eficiente**		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

