



Dossier Informativo

Calle San Vicente de Paul número 21 de 46019 Valencia (Valencia)



La oportunidad que estás buscando

 3 habs.  1 bañ.  83.00m²

900 €/mes

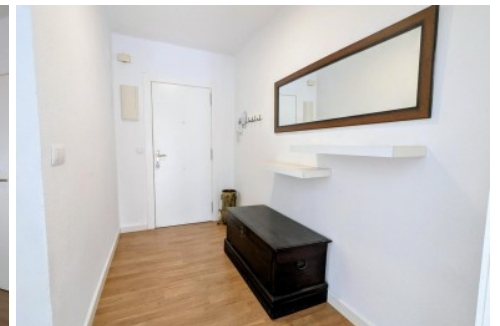
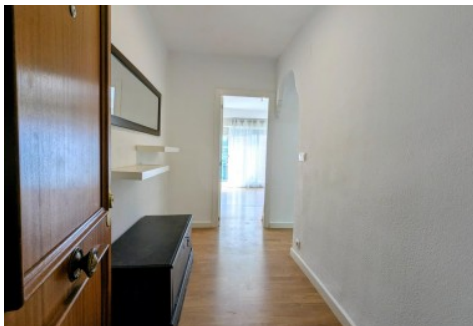
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora****
****Los propietarios no están interesados en que se conviva con mascotas****
Disponible en alquiler esta luminosa vivienda amueblada en la 5ª planta de un edificio con ascensor en la calle San Vicente de Paul, muy cerquita de Primado Reig, en una zona dinámica, bien comunicada y dotada de todos los servicios. Esta encantadora vivienda dispone de 3 dormitorios, uno de ellos con un enorme y práctico armario empotrado. La cocina está completamente equipada con todos los electrodomésticos, incluido el lavavajillas, y el baño cuenta con una práctica ducha con mampara. Además, el amplio y luminoso salón es ideal para que te relajes con la familia. Esta vivienda es perfecta para quien busca confort y bienestar. Es, sin duda, la oportunidad que estás buscando. ¡Ven a verla cuanto antes!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización. Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler. El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores. Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
5	83.00m2	Este
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Buen estado	Lacado Blanco	Aluminio/Climalit
» Antigüedad	» Gastos de comunidad	» Vistas
1971	20€ 0	A la calle
» Tipo exterior	» Agua caliente	» Tipo cocina
Exterior	Gas natural	Independiente
» Cocina		
Equipada		

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Muebles	

Entorno

 Vistas despejadas
--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	137	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

