



Dossier Informativo

Calle GR SANT JOSEP OBRER número de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda ideal para una pareja.

 2 habs.  1 bañ.  52m²

750 €/mes

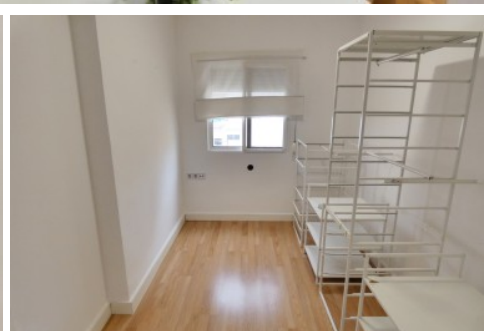
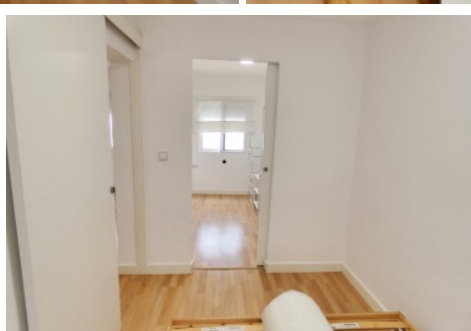
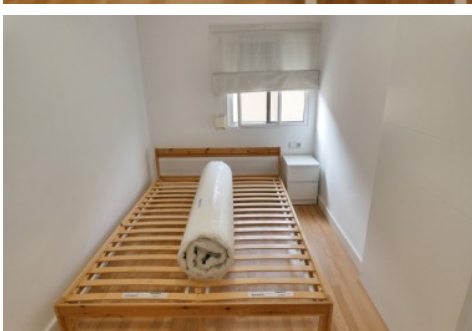
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda totalmente cuadrada sin nada de pasillo, esta es tu oportunidad.

La vivienda dispone de una habitación de matrimonio y otra habitación contigua que se utiliza como vestidor.

Antiguamente antes de la reforma que dispone, habían 3 habitaciones, pero uno de las habitaciones se le ha dado al comedor.

Situada a escasos 2 minutos andando de la estación de metro de Pintor Peris Aragó que comunica con Valencia Capital y los

pueblos de la Horta Nord y a escasos 150 metros de la parada municipal de autobús que comunica con la playa.

La vivienda se entrega recién pintada.

NO SE ADMITEN MASCOTAS.

1 MES DE FIANZA Y 1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

03

» Superficie construida

52m2

» Orientación

Norte::Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1961

Extras



Aire
acondicionado



Esquina



Muebles

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	223	38

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	 				
Estado de conservación	 				
Estado de la cocina	 				
Estado de los baños	 				
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	 	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste
Iluminación	 	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior	
Climatización	 	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos	
Ruido	 				
Suelo	 	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet
Ventanas	 	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio	
Puerta de entrada	 	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit
Puertas de paso	 	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	 	☐ Armario			
Dormitorio 2	 	☐ Armario			
Dormitorio 3	 	☐ Armario			
Dormitorio 4	 	☐ Armario			
¿Está amueblado?	☐ Vacío		☐ Muebles	☐ Electrodomésticos	
Alta de suministros	☐ Luz		☐ Agua	☐ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

