



# Dossier Informativo

Calle VALLE DE AYORA número 25 de 46015 Valencia (Valencia)



**Calidad de vida en la mejor zona.**

**2 habs. 2 bañ. 70.00m<sup>2</sup>**

**1.400 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

\*\*Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora\*\*

Disfruta de la mejor calidad de vida en un residencial en una de las zonas más demandadas de Valencia, junto al Palacio de Congresos.

Disponible en alquiler esta estupenda vivienda en un complejo residencial donde podrás disfrutar de la mejor calidad de vida. Relájate en su piscina, disfruta de su pista de pádel y aprovecha su gimnasio para ponerte en forma.

Esta magnífica vivienda se encuentra en una de las mejores y más demandadas zonas de la ciudad. Junto al Palacio de Congresos, a tan solo un paso del metro, con todos los servicios que puedas necesitar: supermercados, jardines, centros deportivos, restauración...

Dispone de 2 dormitorios, 2 cómodos baños completos, cocina completamente equipada y un amplio y luminoso salón comedor.

La vivienda cuenta con aire acondicionado por conductos y está amueblada y equipada para que puedas disfrutarla desde el primer momento.

Además, incluye una práctica plaza de garaje en el mismo edificio.

¿Qué másquieres?

No lo dudes y ven a verla cuanto antes.

\*\*\*

Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

70.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antiguedad

2002

## » Gastos de comunidad

50€ 0

## » Parking

48

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Gas natural

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire Acond. Central	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Galería	 Garaje	 Gas ciudad	 Gimnasio
 Jardín	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking
 Piscina comunitaria	 Puerta blindada	 Tv		

# Entorno

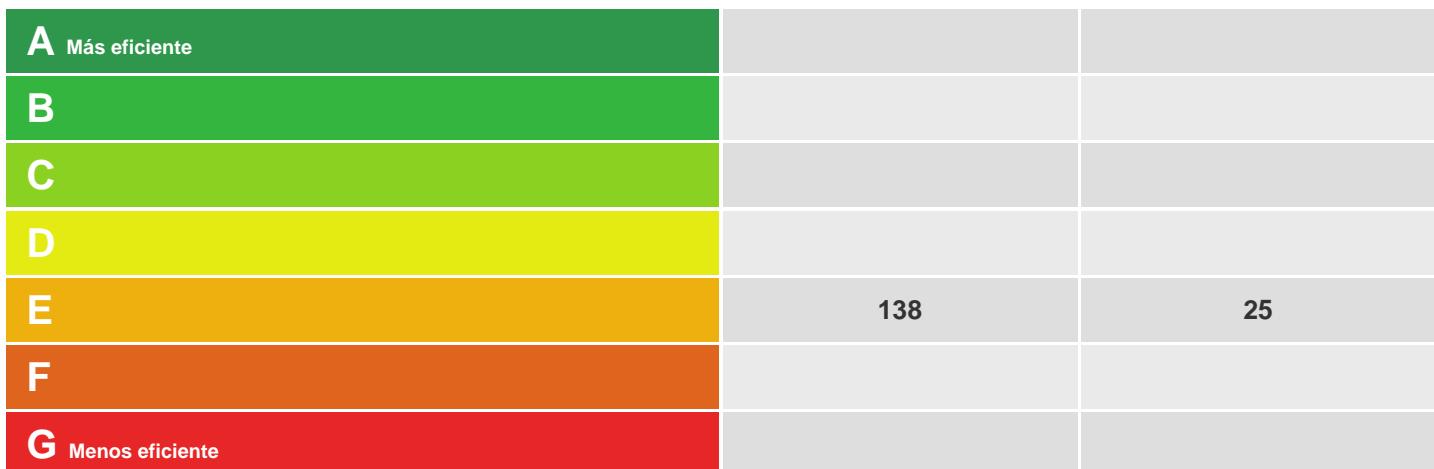
 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

# Certificado Energético

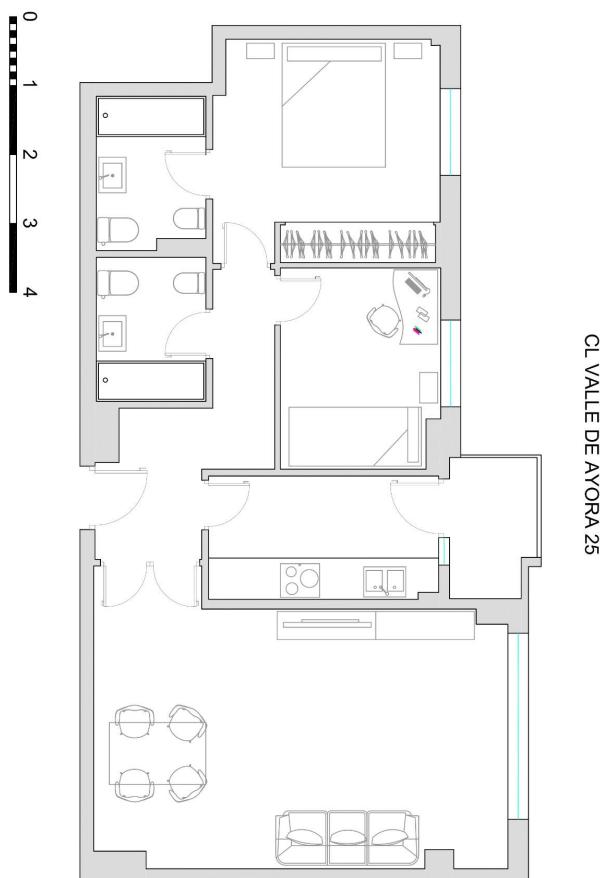
Calificación energética  
Aportado

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año



## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69  
46020 - Valencia  
Teléfono: 963 386 806  
finkasng@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

