



Dossier Informativo

Calle CL CARDENAL BENLLOCH número de 46132 Almàssera (Valencia)



Tu nuevo hogar listo para entrar a vivir en Almacera

 3 habs.  1 bañ.  97.39m²

195.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Bienvenidos a la oportunidad de encontrar el hogar de sus sueños en la encantadora localidad de Almàssera! Les presentamos un magnífico piso en venta que combina amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable. Esta vivienda pone a su disposición un amplio comedor con cocina integrada y moderna con península, tres habitaciones (2 sencillas y 1 doble) y un baño. Entre los aspectos destacados de esta propiedad se incluye un trastero, con ventilación forzada (extractor), dentro de la vivienda, ideal para almacenar esos elementos que necesita tener a mano pero que no desea que ocupen espacio en su hogar diario y con posibilidad de darle otro uso (tipo aseo). La vivienda cuenta con dos terrazas interiores con acceso desde la cocina y la habitación principal.

La vivienda cuenta con una Reforma de julio 2021. En la misma se han empleado materiales de primera calidad: suelo cerámico, paredes lisas, ventanas de aluminio climalite, split A/A frío-calor en salón y habitación, Ósmosis inversa en fregadero, entrada de fibra hasta la habitación, falso techo en la casa...

Su ubicación es uno de los puntos más atractivos de esta vivienda. Contar con una estación de metro cercana asegura una conexión rápida y eficiente con el resto de la ciudad, facilitando su día a día ya sea para desplazamientos laborales o para disfrutar de las variadas ofertas de ocio y cultura que ofrece la zona. Al salir de casa, una arquitectura tradicional y un ambiente amigable le acompañará en sus recorridos diarios.

La localidad de Almàssera destaca, no solo por su excelente ubicación y conexiones, sino también por su tranquilo y acogedor entorno. Aquí podrá disfrutar de un estilo de vida relajado, sin renunciar a las comodidades de una gran ciudad. Las escuelas, supermercados, y zonas verdes se ubican a una distancia cómoda a pie, asegurando que cada necesidad se satisfaga sin esfuerzo alguno.

Este piso representa una excelente inversión, no solo para adquirir una vivienda principal, sino también como una oportunidad para aquellos que buscan una rentabilidad futura. La creciente demanda de inmuebles en esta área asegura una valorización continua con el paso del tiempo.

No pierda la oportunidad de visitar este inmueble, donde la amplitud y una distribución equilibrada le permitirán experimentar un hogar cálido y funcional. Aseguramos que, desde el primer momento en que cruce la puerta, sentirá la comodidad y el potencial que este piso tiene para ofrecer.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
1

» **Planta**
00

» **Superficie construida**
97.39m2

» **Orientación**
Norte::Este

» **Estado**
Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**
Climalit/Aluminio

» **Antigüedad**
1977

» **IBI**
188.82€

» **Gastos de comunidad**
30€ al mes

» **Superficie Terraza**
15m2

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Terraza	 Trastero
--	---	---	--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	150	30
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación		☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste
Iluminación		☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior	
Climatización		☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos	
Ruido					
Suelo		☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet
Ventanas		☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio	
Puerta de entrada		☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit
Puertas de paso		☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		☐ Armario			
Dormitorio 2		☐ Armario			
Dormitorio 3		☐ Armario			
Dormitorio 4		☐ Armario			
¿Está amueblado?	☐ Vacío		☐ Muebles	☐ Electrodomésticos	
Alta de suministros	☐ Luz		☐ Agua	☐ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

