



Dossier Informativo

Calle AV MAGDALENA DE LA número de 46138 Rafelbuñol-Rafelbunyol (Valencia)



Vivienda reformada y con terraza.

🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 54m²

950 €/mes

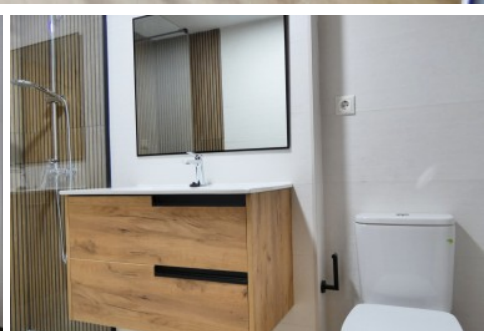
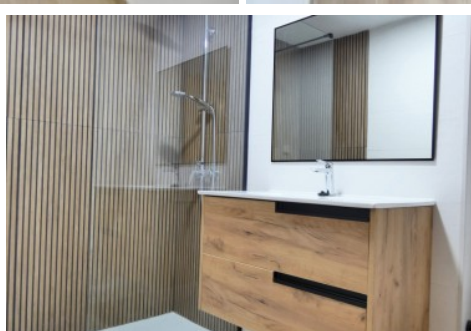
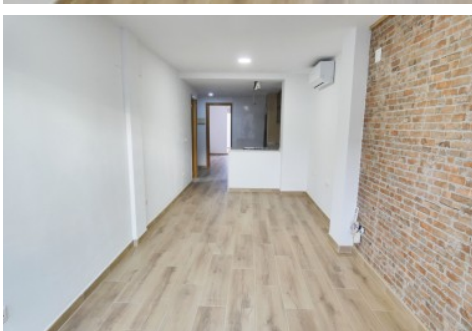
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda recién reformada esta es tu oportunidad .Disfrutar de poder estrenar sus equipamientos. Es una vivienda ideal para una pareja, ya que consta de una habitación con salida a una terraza y una cocina abierta al comedor, desde donde accedes a un balcón.

Su orientación Este-Oeste es la más buscada por su ventilación cruzada.

Un punto a destacar también es su ubicación, en la misma Avenida principal de la población y a 5 minutos andando de la parada de metro.

NO SE ACEPTAN MASCOTAS.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

01

» Superficie construida

54m2

» Orientación

Este

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

2007

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Calefacción
 Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	85	15
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación		☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste
Iluminación		☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior	
Climatización		☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos	
Ruido					
Suelo		☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet
Ventanas		☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio	
Puerta de entrada		☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit
Puertas de paso		☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		☐ Armario			
Dormitorio 2		☐ Armario			
Dormitorio 3		☐ Armario			
Dormitorio 4		☐ Armario			
¿Está amueblado?	☐ Vacío		☐ Muebles	☐ Electrodomésticos	
Alta de suministros	☐ Luz		☐ Agua	☐ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

