



Dossier Informativo

Calle CL MESTRE SERRANO número de 46120 Alboraya (Valencia)



Empieza tu nuevo negocio aqui.

 0 habs.  1 bañ.  115m²

650 €/mes

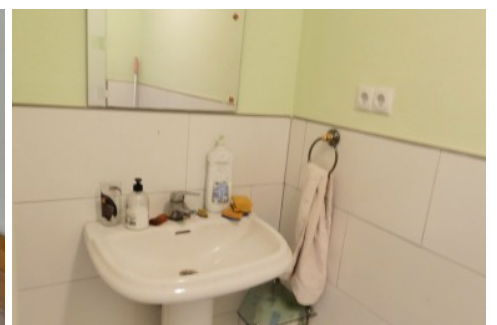
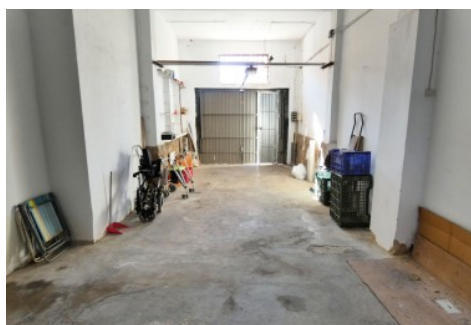
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando un local donde empezar tu negocio o para guardar pertenencias, esta es tu oportunidad. Situado en una segunda línea comercial y a escasos metros de la Avenida de Ausias March y de la Horchata, que son las avenidas principales de la población.

En la misma acera del local se encuentran varios comercios como un hotel, peluquería...y a 100 metros se encuentra Mercadona.

2 MESES DE FIANZA

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

El importe de la renta se le incrementará el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).

Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Locales

» Habitaciones

0

» Baños

1

» Planta

00

» Superficie construida

115m2

» Orientación

Sur

» Estado

Sencillo

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1975

» IBI

178.00€

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación		☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste
Iluminación		☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior	
Climatización		☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos	
Ruido					
Suelo		☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet
Ventanas		☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio	
Puerta de entrada		☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit
Puertas de paso		☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		☐ Armario			
Dormitorio 2		☐ Armario			
Dormitorio 3		☐ Armario			
Dormitorio 4		☐ Armario			
¿Está amueblado?	☐ Vacío		☐ Muebles	☐ Electrodomésticos	
Alta de suministros	☐ Luz		☐ Agua	☐ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

